

TEKNISK BESKRIVNING

GRUND	Platta på mark, vattenburen golvvärme samt suterräng i murblock.	INNERDÖRRAR	Slåta innerdörrar med karm och dörrfoder målade i kulör lika vägg. Tröskelplatta samt dämpningslist.
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skiktsvägg med isolering. Gips på insida.	VÄRME & VENTILATION	Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme på suterrängplan. Vattenburna radiatorer på entréplan. Mekanisk frånluftsventilation.
FASADER	Finsågad stående träpanel. Fasaden behandlas med järnvitriol.	EL/BELYSNING	Genomgående takuttag. Spotlights i badrum.
TAK	Plåttak i mörkgrå kulör.	TELE, TV & DATA	Fiberanslutning ingår i samtliga bostäder. <i>Abonnemang tecknas av köpare.</i>
UTEPLATS	Altan i tryckimpregnerat trä enligt ritning. Spaljé/ pergola vid entré. <i>Tillval:</i> Pergola över altan.	PARKERINGSPLATSER	2 parkeringsplatser per bostad.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Beslag i mattborstad aluminium.	LADDARE TILL ELBIL	Förberett för elbilsladdare.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbrädor i natursten, Jura gray.	AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl.
LÄGENHETSDÖRR/YTTERDÖRR	Träpanelsdörr 10x21 i mörkgrå kulör.		
RUMSHÖJD	2,5 m på suterrängplan, 2,5 m på entréplan, upp till ca 4,2 m inock i vardagsrum.		

MATERIALBESKRIVNING

GENERELLT

GOLV

Genomgående enstavig ekparkett, mattlackad.
Tröskelplatta i kulör likt golv. Vita golvsocklar.

FÖNSTER

Mörkgråa fönsterkarmar med fönsterbänkar
i sten, Jura Gray.

VÄGG

Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips mot
insidan. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel.
Samtliga innerväggar målas i vit kulör.

TAK

Släta vitmålade innertak.

ENTRÉDÖRR

Träpanelsdörr 10x21 i mörkgrå kulör.

INNERDÖRR

Innerdörrar målade i vit kulör lika vägg.
Karm och dörrfoder målade i vit kulör lika vägg.
Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.

BESLAG

Dörrtrycken i mattborstad krom.

GARDEROBER

Garderob och städskåp i hall.
Vitmålade dörrar med beslag lika kök.

TRAPPA

Steg och sättsteg i lackad ek lika golv.
Fallskydd massiv vägg, kulör lika väggar.
Överliggare likt golv.

Tillval: Fallskydd i glas enligt rendering.

ÖVRIGT

Brandvarnare ingår i samtliga bostäder.

KÖK

SNICKERIHÖJD

2278 mm.

LUCKA

Släta luckor i varmgrå kulör.

ÖVERSKÅP

Vägghängda skåp.

BESLAG

Beslag i aluminium och svart läder.

BÄNKSKÅP/LÅDOR

Fullutdrag med mjukstängning.

FLÅKT

Integrerad köksfläkt i väggskåp från Smeg.

DISKBÄNK/HOAR

Rostfri diskho, svetsad med bänkskiva.

SOCKLAR

Lika lucka.

BÄNKSKIVA

Natursten Jura Gray med stänkskydd,
höjd ca 100 mm.

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor
lika lucka.

VITVAROR

Integrerad diskmaskin, kyl och frys, inbyggd
micro och induktionshäll från Smeg.

Tillval: Integrerad vinkyl.

MATERIALBESKRIVNING

BADRUM

GOLV & VÄGG

Klinkers och kakel, Norrvange light grey med matchande fog.

INNERTAK

Infällda spotlights med dimmer.

DUSCHVÄGGAR

I glas, klarglas med beslag i krom.

DUSCHBLANDARE

Takdusch från Tapwell i krom.
Dubbla takduschar på suterrängplan.

BADKARSBLANDARE

Väggmonterad från Tapwell i krom.

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Tapwell i krom.

BADKAR

Badkar inbyggt med samma klinker som golv.

TVÄTTSTÄLL & KOMMOD

Kommod INR Core Sense 60 Dark Oak,
tvättställ INR Core 60 soft.

Tillval: 120 cm bred kommod på suterrängplan.

WC

Vägghängd toalett på suterrängplan.
Golvstående toalett på entréplan.

HANDDUKSTORK

Tillval: INR Line Krom.

GOLVVÄRME

Vattenburen golvvärme på suterrängplan.
Golvvärmeslingor (el) på entréplan.

SPEGEL

INR Stage 60 med belysning Dark Oak.

Tillval: 120 cm bred spegel på suterrängplan.

KLÄDVÅRD

Tvättmaskin och torktumlare från Smeg.

HALL

Klinkers, Norrvange light grey med matchande fog.