

TEKNISK BESKRIVNING

GRUND	Platta på mark, vattenburen golvvärme samt suterräng i murblock.	INNERDÖRRAR	Vitmålade, släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningslist.
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skiktsvägg med isolering. Gips på insida.	VÄRME & VENTILATION	Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme i nedervåning. Vattenburna radiatorer på entréplan, mekanisk frånluftsventilation.
FASADER	Finsågad stående träpanel. Fasaden behandlas med järnvitriol alternativt mörkgrå slamfärg.	EL/BELYSNING	Genomgående takuttåg. Spotlights i badrum.
TAK	Sadeltak med betongpannor i grått.	TELE, TV & DATA	Till varje bostad kommer det att förberedas för fiber. Anslutning ingår ej.
UTEPLATS	Altan i tryckimpregnerat trä enligt ritning. Spaljé/ pergola vid entré. <i>Tillval:</i> Pergola över altan	PARKERINGSPLATSER	2 parkeringsplatser per bostad.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Beslag i mattborstad aluminium.	LADDARE TILL ELBIL	Förberett för elbilsaddare.
FÖNSTERBÄNKAR	Sten i grå nyans, Jura gray.	AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl.
LÄGENHETSDÖRR/YTTERDÖRR	10x21 i mörkgrå kulör.		
RUMSHÖJD	2,5 m på nedervåning, 2,5 meter på entréplan upp till ca 5,5 m i nock i vardagsrum.		

MATERIALBESKRIVNING

GENERELLT

GOLV

Genomgående enstavig lamellparkett i mattlackad ek. Tröskelplatta i kulör likt golv. Vita golvssocklar.

FÖNSTER

Mörkgråa fönsterkarmar med fönsterbänkar i sten, grå nyans.

VÄGG

Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips mot insidan. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.

TAK

Slåta vita innertak.

ENTRÉDÖRR

Träpanelsdörr i mörkgrå nyans, 10x21.

INNERDÖRR

Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.

BESLAG

Dörrtrycken i krom.

GARDEROBER

Öppet häng i hall. Städskåp försett med medicinskåp i kök. Vita målade garderobsdörrar med beslagsval likt kök.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Fallskydd massiv vägg, kulör likt väggar. Överliggare likt golv.

Tillval: Fallskydd i glas med överliggare i trä enligt rendering.

ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

KÖK

SNICKERIHÖJD

2278 mm.

LUCKA

Kök med slåta luckor i varmgrå färg. Beslag i aluminium och svart läder.

ÖVERSKÅP

Vägghängda skåp.

BESLAG

Beslag i aluminium och svart läder.

BÄNKSKÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

FLÄKT

Integrerad köksfläkt i väggskåp från Smeg.

DISKBÄNK/HOAR

Rostfri, svetsad med bänkskiva.

SOCKLAR

Lika lucka.

BÄNKSKIVA

Natursten i Jura Gray med stänkskydd, höjd ca 100 mm.

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadsidor lika lucka.

VITVAROR

Integrerad diskmaskin, kyl och frys, inbyggd micro och induktionshäll från Smeg.

Tillval: Integrerad vinkyl.

MATERIALBESKRIVNING

BADRUM

GOLV & VÄGG	Klinkers och kakel Norrvange light grey med matchande fog.
INNERTAK	Infällda spotlights med dimmer.
DUSCHVÄGGAR	I glas, klarglas med beslag i krom.
DUSCHBLANDARE	Takdusch från Tapwell i krom, dubbla takduschar på nedervåning.
BADKARSBLANDARE	Väggmonterad från Tapwell i krom.
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Tapwell i krom.
BADKAR	Inbyggt badkar med samma klinker som golv. <i>Entréplan & Nedervåning</i> Kommod INR Core Sense 60 Dark Oak, tvättställ INR Core 60 soft.
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	<i>Tilval:</i> 120 cm bred kommod.
WC	Golvstående toalett på entréplan & vägghängd toalett med utanpåliggande cistern på souterrängplan.

HANDDUKSTORK

Tilval: INR Line Krom.

GOLVVÄRME

Vattenburen golvvärme på nedervåningen i hus med betongplatta på mark, i övrigt el-slinga i badrum.

SPEGEL

Entréplan & Nedervåning
INR Stage 60 med belysning Dark Oak.

Tilval: 120 cm bred spegel.

KLÄDVÅRD

Tvättmaskin och torktumlare från Smeg.

HALL

Klinkers Norrvange light grey med matchande fog.