

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kungsgatan 93A, 753 18 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 850654



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

69 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Marie Forshällen, Skanska Sverige
AB, 2018-08-24

Energideklarationen är giltig till:

2028-08-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Rosteriet 1	Organisationsnummer 769630-5536	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Skanska Sverige AB	Postnummer 11274	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress johan.alenius@skanska.se		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsängen 24:16		Egen beteckning Rosteriet	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1104587	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93A	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93B	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93C	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93D	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93E	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93F	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93G	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2018	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8945 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 91	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 105		Kontor och förvaltning 1	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,48 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 8	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="494500"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="494500"/> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="203731"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
			Mätt värde Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="119947"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="614447"/> kWh		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="119947"/> kWh		
Finns solvärme?	Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad elproduktion <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		
<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
<input type="text" value="69"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="13"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="80"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="109"/> - <input type="text" value="136"/> kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet
	Kommentar Nybyggnation

Expert

Förnamn Marie	Efternamn Forshällen	
Datum för godkännande 2018-08-24	E-postadress marie.forshallen@skanska.se	
Certifikatnummer SC1116-16	Certifieringsorgan SP Certifiering	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Skanska Sverige AB		