



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ultuna 14:1	2019	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019-2020

Värdeåret är 2020

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 704 kvm. Byggnadernas totalyta är 1704 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ernesto Vargas Catalan	Ordförande
Lennart Dennis Häggqvist	Styrelseledamot
Patrik Ålund	Styrelseledamot
Hanna Lagerholm Langer	Suppleant

Valberedning

Karin Larsson
Helena Evestam

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamot tillsammans

Revisorer

Pontus Ohlsson Revisor Ernst&Young

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-03.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-05. Röstning om friköp.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Snöröjning BINAB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiftshöjning som följd av omförhandlingen av lånet.

Förändringar i avtal

Avslutade avtal med SWEAX om snöröjning och påbörjade ett nytt med BINAB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	869 088	869 088	869 087	-
Resultat efter fin. poster	-936 998	-685 312	-156 020	-
Soliditet (%)	80	80	0	-
Yttre fond	179 516	119 578	59 640	-
Taxeringsvärde	43 304 000	43 304 000	43 304 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	510	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 375	9 447	9 495	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 375	9 447	9 495	-
Sparande per kvm totalyta, kr	91	275	245	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	4	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	0	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	41	39	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	37	41	43	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,98	-	-	-
Räntekänslighet (%)	18,38	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har höjt avgiften med 8,5 % 2024. Det blev en avgiftshöjning som följde av omförhandlingen av lånet. Lånet höjdes med flera procent och därmed blev räntekostnaden mycket högre.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	65 285 000	-	-	65 285 000
Fond, yttre underhåll	119 578	-	59 938	179 516
Balanserat resultat	-275 598	-685 312	-59 938	-1 020 848
Årets resultat	-685 312	685 312	-936 998	-936 998
Eget kapital	64 443 668	0	-936 998	63 506 670

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-960 910
Årets resultat	-936 998
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-59 938
Totalt	-1 957 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 957 846

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	869 088	869 088
Övriga rörelseintäkter	3	0	8 960
Summa rörelseintäkter		869 088	878 048
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-197 546	-144 874
Övriga externa kostnader	8	-45 803	-76 524
Personalkostnader	9	5 257	-5 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 091 880	-1 153 888
Summa rörelsekostnader		-1 329 973	-1 380 542
		-460 885	-502 494
RÖRELSERESULTAT			
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 721	2 746
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-477 834	-185 564
Summa finansiella poster		-476 113	-182 818
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-936 998	-685 312
ÅRETS RESULTAT		-936 998	-685 312

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	78 625 107	79 716 987
Summa materiella anläggningstillgångar		78 625 107	79 716 987
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		78 625 107	79 716 987
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		59 109	4 262
Övriga fordringar	12	923 450	916 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	29 780	36 785
Summa kortfristiga fordringar		1 012 339	957 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 955	10 119
Summa kassa och bank		13 955	10 119
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 026 294	967 818
SUMMA TILLGÅNGAR		79 651 401	80 684 805

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 285 000	65 285 000
Fond för yttre underhåll		179 516	119 578
Summa bundet eget kapital		65 464 516	65 404 578
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 020 848	-275 598
Årets resultat		-936 998	-685 312
Summa ansamlad förlust		-1 957 846	-960 910
SUMMA EGET KAPITAL		63 506 670	64 443 668
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	15 839 950	15 961 900
Summa långfristiga skulder		15 839 950	15 961 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		135 500	135 500
Leverantörsskulder		21 358	24 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	147 923	119 113
Summa kortfristiga skulder		304 781	279 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 651 401	80 684 805

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-460 885	-502 494
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 091 880	1 153 888
	630 995	651 394
Erhållen ränta	1 721	2 746
Erlagd ränta	-405 017	-182 882
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	227 699	471 258
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35 380	-44 826
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-47 273	-174 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten	145 046	251 460
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	10 840 000
Amortering av lån	-121 950	-10 921 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-121 950	-81 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	23 096	170 160
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	914 241	744 081
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	937 338	914 241

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Yttertak	40 år
Fasad/balkonger	50 år
Fönster/dörrar, port	50 år
Stomkompletteringar/Innervägg	25-50 år
Inre ytskikt	25 år
Restpost	50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	869 088	869 031
Pantsättningsavgift	0	0
Öres- och kronutjämning	0	57
Summa	869 088	869 088

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	180
Återbäring försäkringsbolag	0	8 780
Summa	0	8 960

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Snöröjning/sandning	29 684	15 961
Förbrukningsmaterial	0	5 440
Summa	29 684	21 401

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Ventilation	5 440	0
Summa	5 440	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Vatten	62 873	69 018
Sophämtning/renhållning	30 145	15 667
Summa	93 018	84 685

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	69 404	38 788
Summa	69 404	38 788

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	1 250
Tele- och datakommunikation	4 203	2 169
Revisionsarvoden extern revisor	8 125	5 000
Styrelseomkostnader	0	1 758
Fritids och trivselkostnader	3 300	0
Föreningskostnader	473	0
Förvaltningsarvode enl avtal	21 020	20 435
Pantsättningskostnad	2 058	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	2 400
Administration	1 576	9 733
Konsultkostnader	0	25 068
Bostadsrätterna Sverige	4 390	8 710
Summa	45 803	76 524

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	-4 000	4 000
Arbetsgivaravgifter	-1 257	1 257
Summa	-5 257	5 257

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	477 834	182 586
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	2 722
Övriga räntekostnader	0	256
Summa	477 834	185 564

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	81 445 000	81 445 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	81 445 000	81 445 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 728 013	-574 125
Årets avskrivning	-1 091 880	-1 153 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 819 893	-1 728 013
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	78 625 107	79 716 987
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 550 000</i>	<i>12 550 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 224 000	24 224 000
Taxeringsvärde mark	19 080 000	19 080 000
Summa	43 304 000	43 304 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	67	12 529
Klientmedel	0	901 409
Transaktionskonto	75 200	0
Borgo räntekonto	848 183	2 713
Summa	923 450	916 651

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	9 080
Förutbet försäkr premier	29 780	27 705
Summa	29 780	36 785

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2025-12-28	0,98 %	5 176 100	5 257 400
Swedbank	2025-12-22	3,98 %	5 399 675	5 420 000
Swedbank	2025-12-22	3,98 %	5 399 675	5 420 000
Summa			15 975 450	16 097 400
Varav kortfristig del			135 500	135 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 297 950 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	3 750
Uppl kostnad Extern revisor	0	35 000
Uppl kostn räntor	75 499	2 682
Uppl kostnad arvoden	0	4 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	1 257
Förutbet hyror/avgifter	72 424	72 424
Summa	147 923	119 113

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 260 000	16 260 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Avgiftshöjning på 8,5 % har skett under 2024.

Underskrifter

Vår årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernesto Vargas Catalan
Ordförande

Lennart Dennis Häggqvist
Styrelseledamot

Patrik Ålund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 08:17

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.05.2024 10:53

DOCUMENT ID:

B1xqsTnOGR

ENVELOPE ID:

r1bYjphdM0-B1xqsTnOGR

DOCUMENT NAME:

Brf Ekparken, 769637-2239 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Dennis Häggqvist dennis@haggqvist.se	Signed Authenticated	08.05.2024 11:15 08.05.2024 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/29) IP: 192.71.100.250
2. Ernesto Vargas Catalan ernesto.vargas.catalan@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 11:26 08.05.2024 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/25) IP: 90.129.195.42
3. PATRIK ÅLUND patrik.ahlund@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 13:21 10.05.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/28) IP: 83.233.26.196
4. PONTUS OHLSSON pontus.ohlsson@se.ey.com	Signed Authenticated	13.05.2024 08:17 13.05.2024 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/31) IP: 82.99.43.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekparken, org.nr 769637-2239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekparken för år 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsord i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Ekparken för år 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 08:18

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.05.2024 10:53

DOCUMENT ID:

rJfcspndfR

ENVELOPE ID:


BygFjahOfA-rJfcspndfR

DOCUMENT NAME:

23+Revisionsberättelse+Brf+Ekparken.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PONTUS OHLSSON	 Signed	13.05.2024 08:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/08/31)
pontus.ohlsson@se.ey.com	Authenticated	13.05.2024 08:10	Low	IP: 82.99.43.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed