

- Lotten A= FRANSTA 3:17
- " B= " 3:18
- " C= " 3:19
- " D= " 3:20

Arendes Avstyckning från FRANSTA 3:1		Kommun Uppsala	Län Uppsala	Skala 1:1000	Fransbild genom Nymätning och kopiering
Förädlingsplanläggare Göte Claesson		Registreringsområde Uppsala	Reg. karta, lagsavsättning 11865	Beskrivningsstängd HMK, Uppsala kommun	För det tekniska innehållet svarar Olof Danielson

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE1  
TEKNISK BESKRIVNING, aktbilaga BE2  
NY gräns: 37-38-39-40-41-42-35, 41-54-38, 44-45-46-47-48

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Uppsala kommun

KARTA

Upprättad år  
2000

Ärendnr

Ck1 98/70217

Aktbilaga

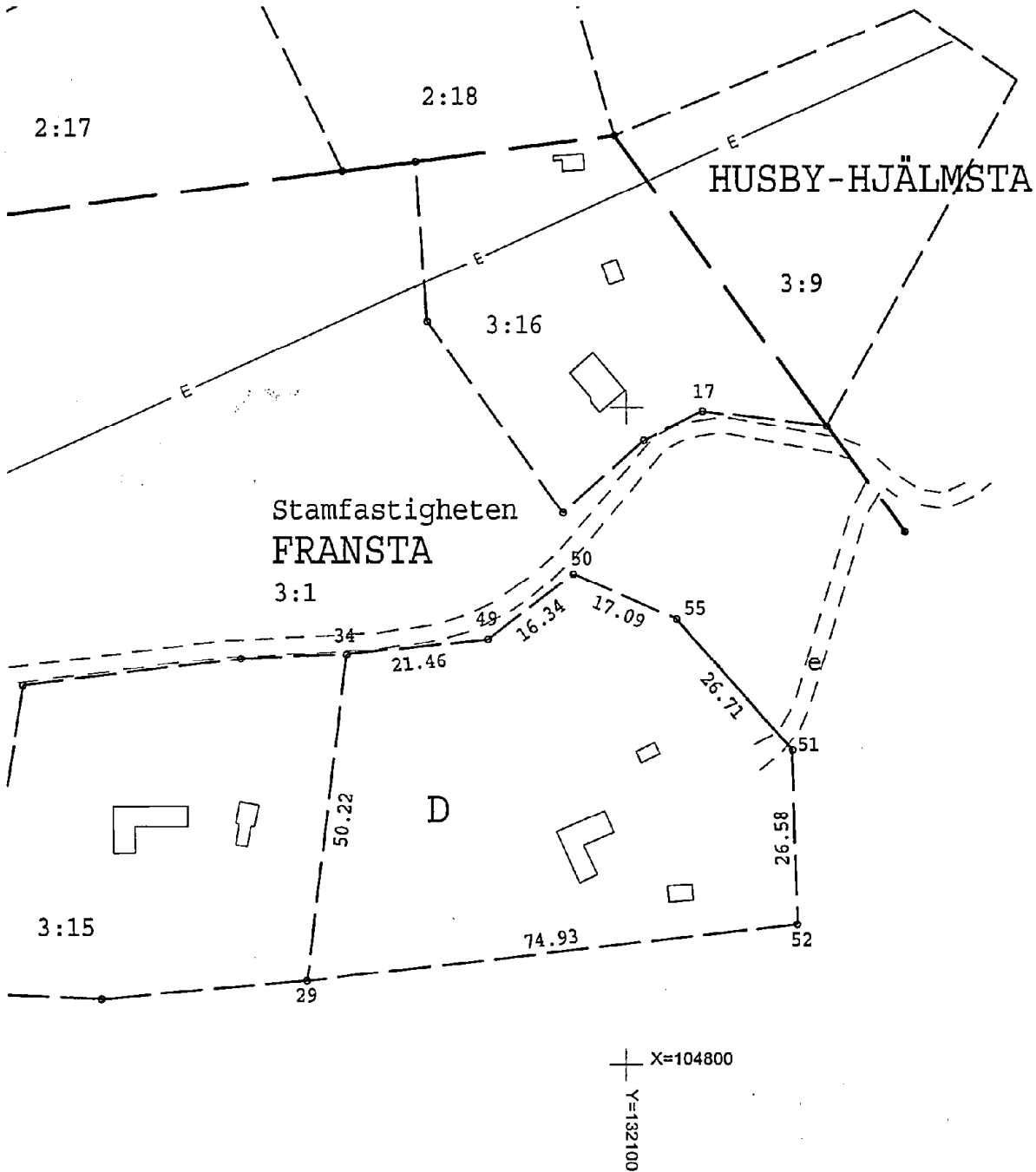
KA2

Ärende Avstyckning från FRANSTA 3:1	Kommun Uppsala	Län Uppsala
	Registerområde Uppsala	
Förättningslantmätare <i>Göte Claesson</i> Göte Claesson	Registreringsbevis Förättningen är registrerad den 2000-11-14 För lantmäterimyndigheten <i>Gun Nilsson</i>	

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE1

TEKNISK BESKRIVNING, aktbilaga BE2

Lotten D= FRANSTA 3:20



Ny gräns: 34-49-50-55-51-52-29

Framställd genom Nymätning och kopiering	Skala 1:1000	Koordinatsystem Uppsala kommuns
För det tekniska innehållet svarar Olof Danielson <i>Olof Danielson</i>	Reg karta, lägesanvisning 11865	Beteckningsstandard HMK, Uppsala kommun



1992/1

1992/1



**Akt nr:**

**0380-2000/145**

\*AU\$0380-2000/145\*

## Lantmäterimyndigheten

Uppsala kommun

## HANDLINGAR

Upprättade år 2000	Dnr Ck1 98/70217
Ärende  Avstyckning från FRANSTA 3:1	
Kommun Uppsala	
Län Uppsala	

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som  
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på läntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... 32 ..... numrerade sidor

..... 2 ..... inneliggande karta

..... — ..... annan karta

2000-10-27

Registerområde Uppsala
Kommun Uppsala
Län Uppsala

Ärende Avstyckning från FRANSTA 3:1	Registreringsdatum 2000-11-14	Ärendnr LM 98/217
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Åke Nilsson</i> För lantmäterimyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter avstår 3a	erhåller 3b	+ - ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
Lotten A = FRANSTA 3:17				3514	730719-1341 Mia Hakkarainen Hamre 4345 741 95 Knivsta  Typkod för lotterna A-D: 221  Lotterna A-D belastas ej av 90/24754, 97/16261 och 99/14471
<u>Nytt servitut</u> Rätt att använda vägen a och området e för utfart. Till förmån för: Lotten A Belastar: Fransta 3:1					
Lotten B = FRANSTA 3:18				2472	730719-1341 Mia Hakkarainen Hamre 4345 741 95 Knivsta
<u>Nytt servitut</u> Rätt att använda vägen b för utfart. Till förmån för: Lotten B Belastar: Fransta 3:1					
<u>Fördelat servitut</u> Rätten att använda vägen c till utfart Till förmån för: Fransta 3:1, lotterna B och C gemensamt. Belastar: Fransta 3:3					Officialservitut 0380- 98/132.3

2000-10-27 98/70217

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter delareal 3a	erhåller 3b	+- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
<p><u>Lotten C = FRANSTA 3:19</u></p> <p><u>Nytt servitut</u> Rätt att använda vägarna b och d samt området f för utfart. <u>Till förmån för: Lotten C</u> <u>Belastar: Fransta 3:1</u></p> <p><u>Fördelat servitut</u> Se lotten B</p>				2779	730719-1341 Miia Hakkarainen Hamre 4345 741 95 Knivsta
<p><u>Lotten D = FRANSTA 3:20</u></p> <p><u>Nytt servitut</u> Rätt att använda vägen e för utfart. <u>Till förmån för: Lotten D</u> <u>Belastar: Fransta 3:1</u></p>				3394	730719-1341 Miia Hakkarainen Hamre 4345 741 95 Knivsta

*Göte Claesson*

Göte Claesson  
Förrättningslantmätare

*Olof Danielson*

Olof Danielson  
Mättningsingenjör

## Koordinatförteckning

Beteckning	X	Y	Markering
<b>GRÄNSPUNKTER</b>			
17	104899.36	132111.67	rör i mark, gammalt
29	104812.54	132051.66	rör i mark, gammalt
34	104862.39	132057.67	rör i mark, gammalt
35	104836.42	131702.13	rör i mark, gammalt
36	104838.32	131739.94	rör i mark, gammalt
37	104845.02	131749.56	rör i mark
38	104814.67	131770.84	rör i mark
39	104811.92	131809.95	rör i mark
40	104757.12	131804.20	rör i mark
41	104762.63	131752.62	rör i mark
42	104768.62	131725.89	rör i mark
43	104903.61	131813.57	rör i mark, gammalt
44	104912.88	131883.58	rör i mark
45	104871.38	131879.24	rör
46	104861.57	131866.93	rör
47	104857.95	131839.08	rör i mark
48	104874.07	131823.77	rör i mark, gammalt
49	104864.63	132079.02	rör i mark
50	104874.52	132092.04	rör i mark
51	104847.71	132125.37	rör i mark
52	104821.14	132126.09	rör i berg
53	104863.90	131776.56	rör i mark, gammalt
54	104810.03	131769.21	rör i berg, raklinjepunkt
55	104867.78	132107.74	rör i mark
<b>STOMPUNKTER</b>			
1057	104676.653	131777.821	rör i sten
1058	104792.516	131813.731	rör i sten
1059	104896.822	131954.917	rör i sten

*Olof Danielson*  
 Olof Danielson  
 Mätningssingenjör

2000-10-27

Registerområde Uppsala
Kommun Uppsala
Län Uppsala

Ärende	Avstyckning från Fransta 3:1
Handläggnings ställe	Stadshuset.
Handläggning	Med sammanträde.
Förrättnings- lantmätare	Göte Claesson
Sakägare m m	<p style="text-align: right;">Närvarande</p> <p>Bertil Brodin, ägare till Fransta 3:3 och ombud för tidigare ägare av Fran- sta 3:1 (sökande) Ja Även bröderna Göte Brodin och Sture Lundin är närvarande</p> <p>Miia Hakkarainen, lagfaren ägare till Fransta 3:1 Ja Sambon Jan Gustavsson är även närvarande</p> <p>Love Andersson, köpare till lotten B Ja</p>
Yrkande m m	<p>Se ansöknings, aktbil A och köpekontrakt, aktbil B. Diskussioner har förevarit angående omfattningen av köpet, aktbil B som saknar karta och arealuppgift. Efter viss utökning av lotten B på begäran av Love Andersson, Bertil Lundin och Miia Hakkarainen mot norr och sydväst med nya gränsmarkeringar bedöms lotten B motsvara köpet, aktbil B. Ytterligare utökning mot norr har avstyrkts av bygglovarkitekten Menna Hagstroem med hänsyn till att en ny byggnad riskerar att bli belägen alltför högt och exponerat.</p> <p>Vid försäljning av Fransta 3:1 har Miia Hakkarainen erhållit lagfart varför en tvesalusituation föreligger i förhållandet till försäljningen enligt aktbil B. Köpare med beviljad lagfart har därvid företräde. Enligt Bertil Lundin och Love Andersson avses nytt köpekontrakt för lotten B upprättas genom mäklarens försorg där köpeskillingen reduceras eftersom arealen understiger 2500 kvm.</p>

2000-10-27


Fastighets- bildnings- beslut	<p>Avstyckning enligt förrättningskarta och förslag till beskrivning godkänns av Mia Hakkarainen.</p>
	<p>Bertil Brodin har underhand yrkat fastighetsreglering för ändring av gränserna till sin fastighet Fransta 3:3 varvid särskild rådpläging och utstakning på förrättningsstället ägt rum. Sedermera har dock Bertil Brodin återkallat begäran om fastighetsreglering.</p>
	<p>Vidare har Bertil Brodin uppgett att fritidshusen genom nyttjanderättsavtal har tillgång till vattentäkt och rätt att ha sommarvattenledning på stamfastigheten, se även köpekontrakt, aktbil D p 15.</p>
	<p><b>Skäl:</b></p>
	<p>Lotterna A, C och D är bebyggda med <u>fritidshus</u>. På lotten B beläget fritidshus avses att rivas och ersättas med ett nytt <u>fritidshus</u> ca 25 m norr om det förutvarande. Stadsarkitekten Stig Ahlgren har tillstyrkt avstyckningarna, se även aktbil C.</p>
	<p>Hinder mot avstyckningarna möter inte enligt 3 kap fastighetsbildningslagen.</p>
	<p>Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.</p>
	<p><b>Beslut:</b></p>
	<p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.</p>
	<p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>
Fördelning av förrättnings- kostnader	<p>Mia Hakkarainen, co Linnea Brodins dödsbo Göte Brodin, Gammelgården, Ekeby 195 96 Rosersberg, hela kostnaden.</p>
Aktmottagare	<p>Göte Brodin</p>

2000-10-27

Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas.  En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten, Uppsala kommun, Box 216, 751 04 Uppsala inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 24 november 2000.  Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättnings ärendenummer (dnr), se ovan.
--	---

Vid protokollet

  
.....  
Göte Claesson

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 2000-10-30  ..... (Förrättningslantmätare)	Förrättningen godkännes
---	-------------------------

INK. 1998 -05- 26  
 DNR 78/70125

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**TEXTA GÄRNA!**

Person- uppgifter	Namn (sökande) <u>Linnca Brodin</u>	Personnummer <u>010825-1000</u>
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun
	Namn (sökande) <u>Bertil Lundin Ombud</u>	Personnummer
	Postutdelningsadress <u>Tallbacken</u>	Telefon, bostaden (även riktnr) <u>018-389067</u>
	Postnummer och postort <u>PL4350 74195 Kungälv</u>	Telefon, arbetet (även riktnr) <u>070-3113887</u>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsiss <u>Enligt bifogad karta</u>	
	..... ..... .....	
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
	..... .....	
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	<u>Bertil Lundin</u>	
	Sökande	Sökande
Sökande	Sökande	

LMV 0211 - KOMMENTUS BLANKETTER 95-08

<sup>1)</sup> Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Beaktas i...

*Eva Sandqvist*

VÄND!

<b>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</b>	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
<b>Kopia av karta och handlingar</b>	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
<b>Förrättningskostnader</b>	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av	
	(En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
<b>Andra <sup>2)</sup> som berörs</b>	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
<b>Överlåtelsehandling</b>	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
<b>Lagfart</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
<b>Övriga upplysningar</b>		
<b>Myndighetens anteckningar</b>	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



Kommentarer och anvisningar till detta köpekontrakt, som grundar sig på jordabalken, har nr (LWT) 4287

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun

KÖPEKONTRAKT 1998-06-04

DNR 98/70125

### Parter

Säljare <i>Linnia Brödin</i>	Personnummer <i>010-825-1000</i>
Adress <i>Flamne PL 4345 74195 Kinnarby</i>	

Köpare <i>LOVE ANDERSSON</i>	Personnummer <i>500514-6690</i>
Adress <i>Box 105, 11479 STOCKHOLM</i>	

### Överlåtelsen avser

Fastighetens/tonträttens beteckning – i fortsättningen kallad fastigheten <i>Årestuckning Låm Transta 3:1 Florsby-Långskudde</i>
Kommun och län (i Stockholm även församling) <i>Uppsala Kommun</i>

Säljaren överläter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling

av kronor Torsdagen 2/7 98 ( )

och i övrigt på följande villkor

1 § Säljaren överläter fastigheten

(Jämför Kommentarer, (LWT) 4287)

utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

med särskild friskrivning enligt § \_\_\_\_ nedan

med utfästelser enligt § \_\_\_\_ nedan

att av köparen tillträdas \_\_\_\_\_  
datum

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag Famkontansen kronor 15.000

b) kontant \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
datum

c) kontant på tillträdesdagen Ett hundra tusen kronor » 100.000

genom övertagande av säljarens  
på nästa sida uppgivna lån

Transport/Summa kronor \_\_\_\_\_

KOPIANS ÖVERENSSTÄMMANDE  
MED ORIGINALT BEVÄGAT

*Göte Lamm*

genom övertagande av säljarens lån

Transport kronor \_\_\_\_\_

d) hos \_\_\_\_\_  
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor \_\_\_\_\_

i förmånsläge mellan kronor \_\_\_\_\_ och kronor \_\_\_\_\_

e) hos \_\_\_\_\_  
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor \_\_\_\_\_

i förmånsläge mellan kronor \_\_\_\_\_ och kronor \_\_\_\_\_

f) hos \_\_\_\_\_  
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor \_\_\_\_\_

i förmånsläge mellan kronor \_\_\_\_\_ och kronor \_\_\_\_\_

g) hos \_\_\_\_\_  
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor \_\_\_\_\_

i förmånsläge mellan kronor \_\_\_\_\_ och kronor \_\_\_\_\_

h) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om . . . . . » \_\_\_\_\_

Reversen skall löpa med ränta efter en räntesats av  \_\_\_\_\_ %

\_\_\_\_\_ %-enheter över Riksbankens från tid till annan gällande

diskonto och skall amorteras sålunda \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering och/  
eller räntelikvid.

Som säkerhet för reversen skall köparen överlämna pantbrev i fastigheten om

kronor \_\_\_\_\_ i förmånsläge mellan kronor \_\_\_\_\_

och kronor \_\_\_\_\_

KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE Summa kronor \_\_\_\_\_

TO ORIGINALT DITYGAR

*Göte Larsson*

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväras av andra in-teckningar än till totalt kronor \_\_\_\_\_ .

De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av in-tecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar det-samma eller genom att ansvaret avskrivs, så snart pantbreven tillhandahålles för detta ändamål. Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

5 § Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen

enligt klausul om fullvärdeförsäkring

för kronor \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskilling övergår äganderätten till fastigheten till köparen, upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och erhålla kronor \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) såsom skadestånd. Under-stiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

8 § \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE  
MED ORIGINAL ET BRYGAP

*Göte Claesson*

§ Handpenningen utgör Lantmätare för bank  
 15.000 kr vilket om ej summan blir  
 så stor återbetalas resten till köparen  
 Afäsen måste fullfölja omans gäz  
 handpenningen till markägaren  
 Linnia Brodin

§ Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit  
 var sitt.

Slamsen den 16-5-98  
ort och datum

Linnia Brodin  
säljare

*[Signature]*  
köpare

ca Bertil Lundin

Godkännes-

\_\_\_\_\_  
säljarens make

Ovanstående säljares och äkta makes namnteckningar  
 bevittnas (två vittnen)

Ovanstående köpares namnteckning(ar) bevittnas  
 (ej obligatoriskt)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

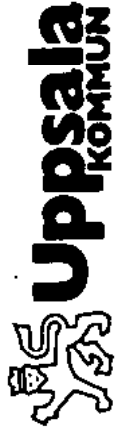
Handpenningen kronor 15000 kvitteras

Slamsen den 16-5-1998  
ort och datum

Linnia Brodin ca Bertil Lundin  
säljare

KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE  
 MED ORIGINALT BETYGAR

*[Signature]*



MEDELLANDE

Förvaltning, institution etc		Utskri ftsdatum 98-09-02	Beteckning 98/70125
Handläggare SotC Claesson	Telefon 4667	Ert datum	Er beteckning/referens
enligt överenskommelse för kännedom	för attest för utanordning	TILL BN	SIADENBERG URPSALA
<input checked="" type="checkbox"/> yttrande	kontakta mig		
<input type="checkbox"/> handläggning	tack för lånet		
<input type="checkbox"/> godkännande	önskas i retur		
<input type="checkbox"/> underskrift	får behållas		
svar före .....			

Slig Aktbilaga 1998 -09- 03  
DNR. 98/1882-1

Avstyckning från Fransta 3:1

"  
Äldre fritidshus rivs. Ersätts med nytt.

Yttrande begärs

SVAR: JA

5016 AHGCRON

Bilagor

Underskrift

*[Signature]*

EKDALEN

1998 -09- 03

Långkärrret

HUSBY-TARV

125  
2

Björkmossen

HUSBY-HJÄLMSTA

Österdal

Jüllblekan

Eriksdal

Storblekan

Ferdriks-  
borg

HUSBY-TARV q22

Risviken  
hammaren

HUSBY-  
ÅBY

FRANSTA

Hamre

Aspdal

L. Kvambol

HUSBY-TARV q22

LILLSÄTTRA

VACKER-  
BERGA

Storsättra

HUSBY-LÅNGHUNDRA q23

HUSBY-MÅL

119  
2

R

32

2.6  
Kullersättra

HUSBY-  
HJÄLMSTA

Ångby

Jansberg

Marielund

SBY-  
NAI  
14

HUSBY-MÅLSTAY  
(s1)

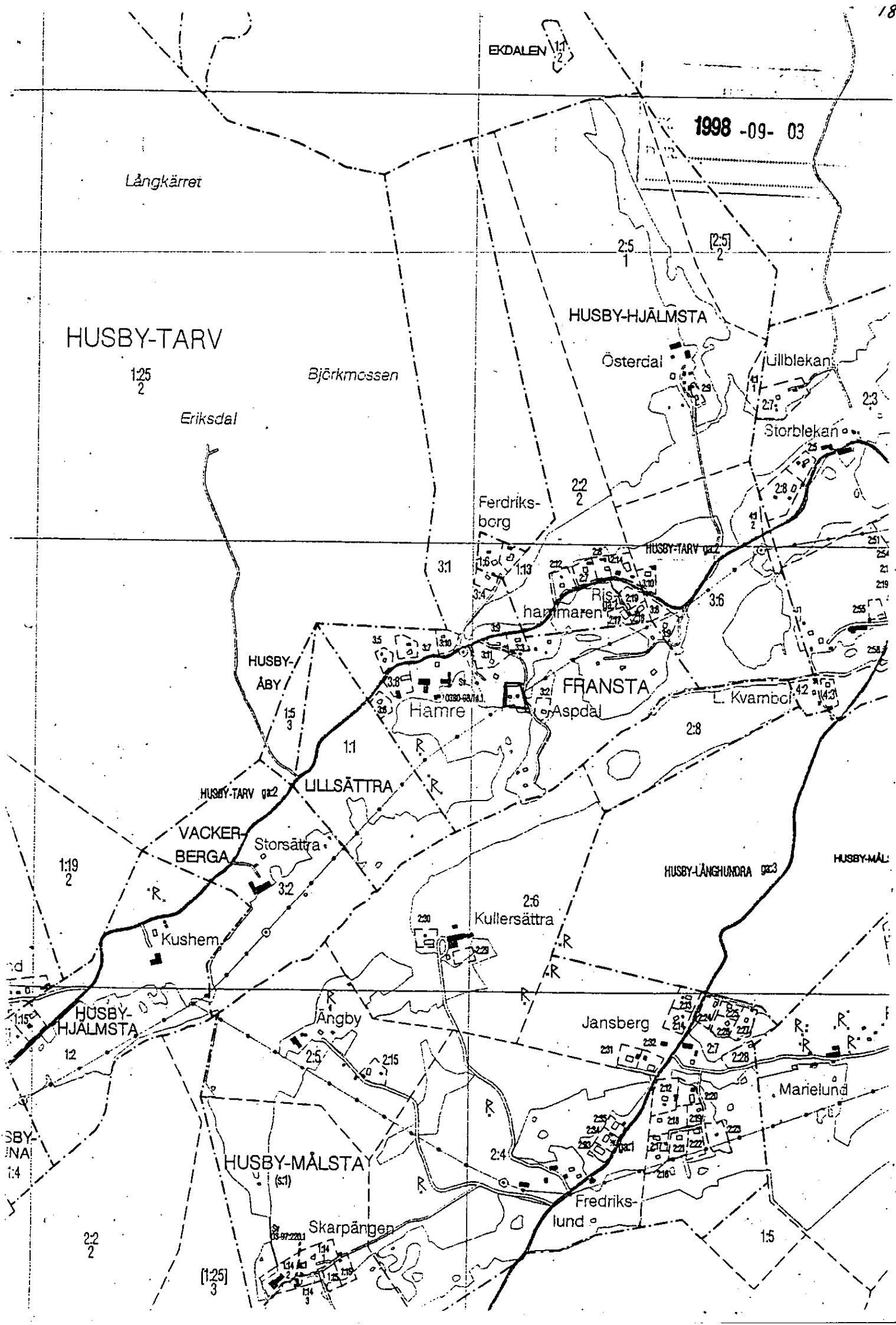
Fredriks-  
lund

Skarpängen

22  
2

[125]  
3

15

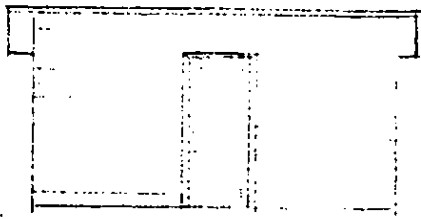


bef. uthus som flyttas

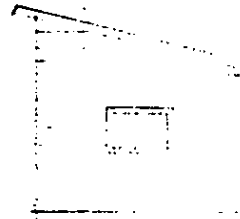
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun

INK. 1998-07-15

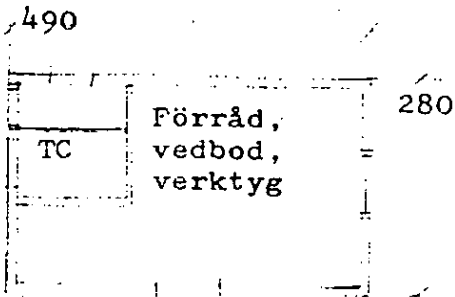
DNR .....



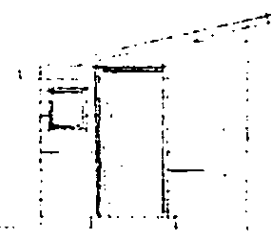
Fasad mot öster



Fasad mot norr

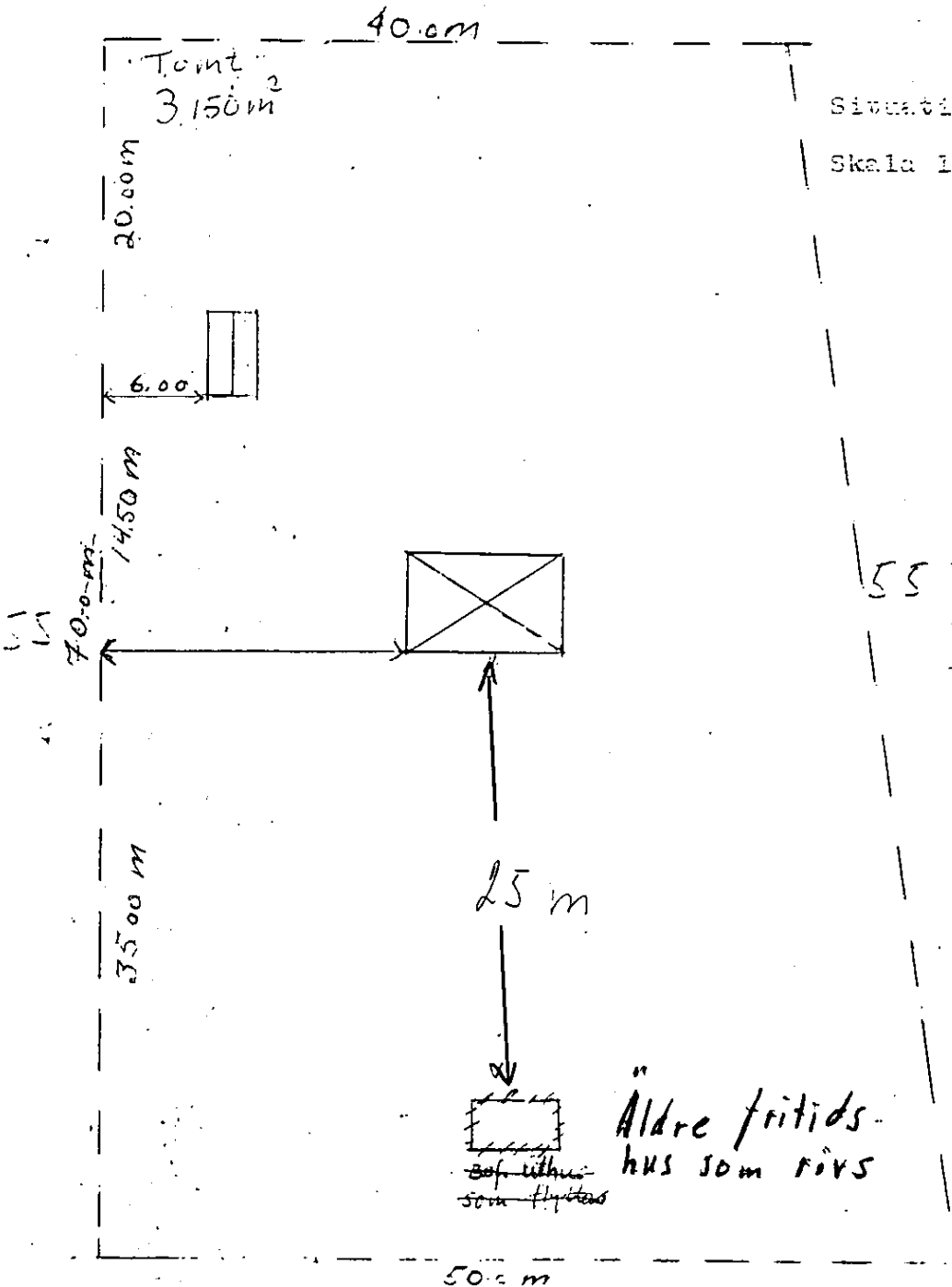


Plan



Fasad mot söder

STADSBYGGNADSKONTOR  
UPPSALA  
INK. 1998-09-03  
DNR .....



Situationsplan  
Skala 1:400

55 Förslag till fritidshus  
& Hamre 3<sup>1</sup>, Skepptuna kom  
Uppsala i juli 1965

"Aldre fritidshus som rivs"

bef. uthus som flyttas

50.00 m

**KÖPEKONTRAKT**  
 Fastighet

*Bd* *SLGB*

1 Säljare  1 / 1	Efternamn, förnamn/Firma BRODIN, LINNEA LOVISA DB		Personnr/Organisationsnr 010825-1000
	Utdelningsadress C/O GAMMELGÅRDEN EKEBY, GÖTE BRODIN,		
	Postnr 195 95	Ortnamn RORSERSBERG	Telefonnr (även riktnr) 08-59440700 (GÖTE)
	Efternamn, förnamn/Firma		Personnr/Organisationsnr
	Utdelningsadress		
Postnr		Ortnamn	Telefonnr (även riktnr)
2 Köpare  1 / 1	Efternamn, förnamn/Firma HAKKARAINEN, MIIA		Personnr/Organisationsnr 730719-1341
	Utdelningsadress STARRBACKSGATAN 9 A		
	Postnr 172 74	Ortnamn SUNDBYBERG	Telefonnr (även riktnr) 08-989915 08-285547
	Efternamn, förnamn/Firma		Personnr/Organisationsnr
	Utdelningsadress		
Postnr		Ortnamn	Telefonnr (även riktnr)
3 Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor följande egendom: JORDBRUKSFÄSTIGHETEN FRANSTA 3:1, HUSBY-LÅNGHUNDRA FÖRSAMLING, UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN,		
4 Tillträdesdag	Dagen 1999-12-15 ELLER TIDIGARE DAG ENLIGT Ö.K.		
5 Köpesumma	Beloppet med bokstäver ENMILJONSEXHUNDRASJUTTIOTUSEN KRONOR	Beloppet med siffror 1.670.000:-	
6 Betalningssätt	A. Kontant denna dag		Kronor 167.000:-
	B. Kontant den .....		
	C. Kontant på tillträdesdagen		1.503.000:-
	D. Genom utfärdande av skuldebrev, bilaga		
	E. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder:		
		Summa kronor	1.670.000:-
Om skulderna enligt punkt E minskat på grund av amortering, skall kontantlikviden på tillträdesdagen ökas i motsvarande mån.			

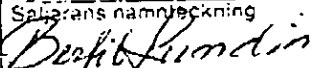

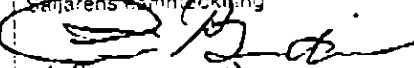



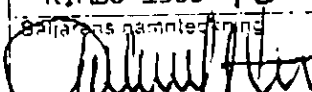
7 Förbehåll för köparens finansiering	ATT SÖKTA LÅN ERHÅLLES.
8 Egendomens skick	KÖPAREN ÄR MEDVETEN OM ATT SAMTLIGA BYGGNADER OCH MARKARBETEN KAN HA BRISTER. KÖPAREN ÄR MEDVETEN OM SIN UNDERSÖKNINGSPLIKT, BOSTADSHUS SÄLJES SOM RENOVERINGSOBJEKT, SÄLJAREN FRISKRIVER SIG FRÅN FEL OCH BRISTER I HUSET ÄVEN SÅ KALLADE DOLDA FEL, KÖPAREN ÄR INFÖRSTÅDD MED ATT DETTA ÄR EN S.K. FRISKRIVNING.
9 Inteckningar och pantbrev	Säljaren garanterar, att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än 0 kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär.  Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna de pantbrev, som inte utgör säkerhet för de under BETALNINGSSÄTT punkt E angivna skulderna. Gör det ej, äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av pantbrevet eller pantbrev kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i inteckning.
10 Nyttjanderätter, servitut, förelägganden m m	Säljaren garanterar att egendomen på tillträdesdagen ej besväras av andra nyttjanderätter eller servitut än som nedan sägs. Säljaren garanterar vidare, att egendomen på tillträdesdagen ej besväras av andra : 4 kat. 18 § jordabalken avsedda inskränkningar än som nedan sägs:  SERVITUT FÖRMÅN: VÄG I UPPSALA FRANSTA 3:3 VÄG I UPPSALA HUSBY-HJÄLMSTA 2:5, 3:6  SERVITUT LAST: VÄG, VATTENTÄKT, VATTENLEDNING, AVLOPP FÖR UPPSALA FRANSTA 3:8. VÄG FÖR UPPSALA FRANSTA 3:9, 3:12-13, 3:14-16 SAMT UPPSALA FRANSTA 3:11. UTFARTSVÄG FÖR UPPSALA FRANSTA 3:5. MARKOMRÅDE FÖR UPPSALA HUSBY-HJÄLMSTA 2:5, 3:6  ANDEL I GA UPPSALA HUSBY-TARV GA:2 REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG. SE ÄVEN BILAGA "GB" FRÅN LM.

<p>11 Inkomster och utgifter</p>	<p>Arrendeavgift, hyra och annan inkomst av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren.</p> <p>Ränta och annan utgift, som utgår på grund av egendomsinnehavet och som belöper på tiden före tillträdesdagen, skall bäras av säljaren.</p> <p>Säljaren garanterar, att ersättningsskyldighet på avtalsdagen inte uppkommit för följande kostnader:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> gatubyggnadskostnad</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> gatumarksersättning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> gatukostnad</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> VA-anslutningsavgift</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> el-anslutningsavgift</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> fjärrvärmeavgift</p> <p style="text-align: right;">AVLÄSNING PÅ TILLTRÄDESDAGEN</p> <p>För kostnader av nu angivet slag, som inte omfattas av säljarens garanti enligt ovan, svarar köparen oavsett tidpunkten för ersättningsskyldighetens uppkomst.</p>
<p>12 Kostnader i samband med köpet</p>	<p>Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader skall bäras av köparen. Kostnad för upplösning av gemensamt inteckningsansvar skall dock bäras av säljaren.</p> <p>Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall bäras av säljaren.</p> <p>Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen, vilken är en direkt följd av överlåtelsen enligt detta avtal, skall bäras av säljaren.</p>
<p>13 Försäkring</p>	<p>Säljaren garanterar, att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> fullvärde</p> <p style="text-align: center;">kronor</p> <p>Inträffar före tillträdesdagen ersättningsgill skada, som inte överstiger 10 % av gällande försäkringsbelopp, skall avtalet stå fast och ersättningen tillfalla köparen. Säljaren äger dock rätt att utföra eventuell resterande köpelikvid</p> <p>Överstiger skadan 10 % av gällande försäkringsbelopp, äger köparen rätt att häva avtalet.</p>
<p>14 Rengöring och städning</p>	<p>Säljaren skall tillse att egendomen på tillträdesdagen är väl rengjord och avstädad.</p>

## 15 Övriga villkor

SKOG ÄR UNDER AVVERKNING. FRÖSTÄLLNING KOMMER ATT LÄMNAS.  
FYRA FRITIDSFÄSTIGHETER ÄR UNDER AVSTYCKNING OCH KOMMER  
EJ ATT INGÅ I FÖRSÄLJNINGEN. DESSA FÄSTIGHETER KOMMER  
ATT NYTTJA BEFINTLIGA VÄGAR ÖVER FRANSTA 3:1.

VATTENLEDNINGAR FRÅN VATTENTÄKT PÅ FÄSTIGHETEN FRANSTA 3:3  
TILL FRITIDSFÄSTIGHETER VIA STAMFÄSTIGHETEN FÅR BEHÅLLAS  
OCH UNDERHÅLLAS AV ÄGAREN TILL FÄSTIGHETEN FRANSTA 3:3.

16 Påföljder vid kontraktsbrott	Brister part i fullgörande av åtagande enligt detta avtal, äger motparten rätt till skäligt skadestånd. Är vad som kan läggas den försumlige parten till last ej av ringa betydelse äger motparten dessutom rätt att häva avtalet. Vid betalningsförsummelse från köparens sida äger säljaren alltid rätt att häva köpet.	
17 Köpebrev m m	Säljaren skall överlämna kvitterat köpebrev till köparen sedan denne fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal.  Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna för lagfart erforderliga handlingar samt andra handlingar som säljaren innehar, såsom tomträttsavtal, tomtkarta, byggnadsritningar och övriga handlingar som kan vara av betydelse för köparen.	
18 Utväxling av avtal	Detta avtal har upprättats och underskrivits i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Avtalet har genomgått punkt för punkt och parterna är fullt införstådda med dess innebörd.	
19 Säljarens underskrift  ENLIGT FULLMAKT	Ort, datum RIMBO/ROSERSBERG 1999- Säljarens namnteckning  (BERTIL LUNDIN) Säljarens makars namnteckning  (STURE LUNDIN)	Säljarens namnteckning  (GÖTE BRODIN) Säljarens makars namnteckning
20 Bevittning	Vidstående - äkte makars - namnteckning(ar) bevitnas Vittnes namnteckning  GERHARD W KARLSSON Reg. fastighetsmäklare -  GÖTE BRODIN	
21 Köparens underskrift	Ort, datum RIMBO 1999- Köparens namnteckning 	Köparens namnteckning /MIIA HAKKARAINEN
22 Kontantlikvid	Härmed kvitteras vidstående belopp såsom kontantlikvid 167.000:- Ort, datum RIMBO 1999-12-02 Säljarens namnteckning 	

**GESON MÄKLARE**

Uppsalavägen 2, 762 41 RIMBO  
Tel. 0175-716 47, Fax 0175-716 60  
www.gesonmaklare.nu

**FULLMAKT - Fastighet**

## FULLMAKTSGIVARE:

390921-1025 Post von, Gulli Byvägen 22 130 34 STAVSNÄS	311001-1008 Brodin, Mary Södergatan 8 195 34 MÄRSTA	240131-1416 Lundin, Stig Kundby PL 5156 762 91 RIMBO
---	--	---

610723-1042 Ekström, Marie-Louise Abrahamsby 8786 762 92 RIMBO	580816-1011 Brodin, Kent Abrahamsby 8785 762 92 RIMBO	370304-1222 Brodin Lizzie Abrahamsby 8802 762 95 RIMBO
---	--	---

## FULLMAKTSTAGARE - TRE OMBUD, FULLMAKT GILLTIG ENDAST I FÖRENING AV DESSA TRE OMBUD:

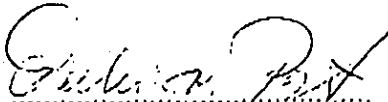
Ombud 1 380915-1057 Brodin, Göte Gammalgården Ekeby 195 95 ROSERSBERG	Ombud 2 280527-1034 Lundin, Bertil Tallbacken 741 95 KNIVSTA	Ombud 3 261202-1010 Lundin, Sture Ubby PL 9501 762 96 RANÄS
---	--	---

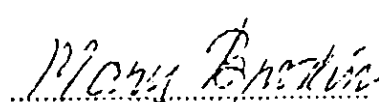
## FULLMAKTENS OMFATTNING:

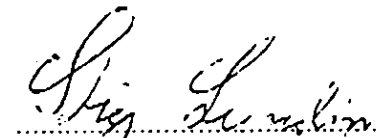
Fullmaktstagarna befullmäktigas härmed att för fullmaktsgivares räkning sälja fastigheten, inteckna fastigheten, pantförskriva fastigheten och uppbära köpesumman för fastigheten Fransta 3:1, Husby-Långhundra församling, Uppsala län samt från Fransta 3:1 avstyckade fritidsfastigheter tillhörande Linnea Lovisa Brodins DB 010825-1000.

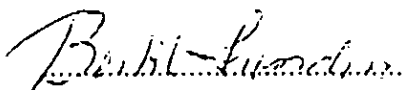
Husby-Långhundra 1999-10-30 / 1999-10-31

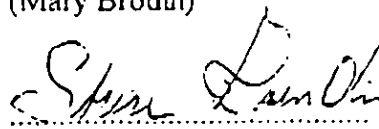
## FULLMAKTSGIVARES NAMNTECKNING:

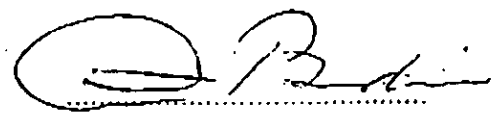
  
.....  
(Gulli Von Post)

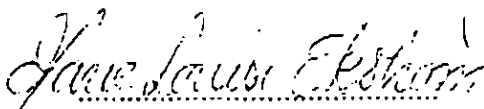
  
.....  
(Mary Brodin)

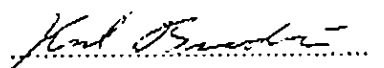
  
.....  
(Stig Lundin)

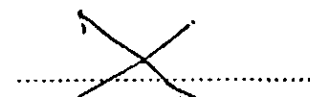
  
.....  
(Bertil Lundin)

  
.....  
(Sture Lundin)

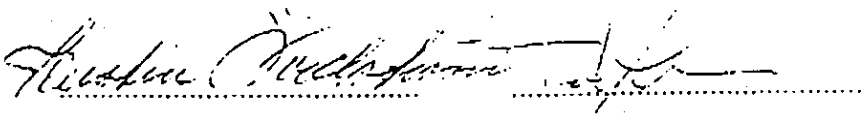
  
.....  
(Göte Brodin)

  
.....  
(Marie-Louise Ekström)  
- Sivert Brodins Bröstarvning

  
.....  
(Kent Brodin)  
- Sivert Brodins Bröstarvning

  
.....  
(Lizzie Brodin)  
- Sivert Brodins hustru

## OVANSTÄENDE NAMNTECKNINGAR BEVITTNAS (TVA VITTNEN):

  
.....



2000-10-12

Ärendnr  
Ck1 98/70217

Förrättningslantmätare  
Göte Claesson  
Upplysningar lämnas av  
Göte Claesson  
Tel: 018-274667

Ärende	Avstyckning från Fransta 3:1
Tid och plats	Fredagen den 27 oktober 2000 kl 15.00 i Stadshuset, 4 tr, Vaksalagatan 15
Att behandla bl a	Genomgång av förrättningshandlingar. Avslutande av förrättningen.  Med vänlig hälsning <i>Eva Landqvist</i> Eva Landqvist
Sakägare	Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.
Tag med dokument	Företrädare för bolag, förening e d skall ha med sig aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.
Upplysningar	Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren. Ärendet kan avgöras även om Ni själv, eller ombud för Er, inte kan närvara vid sammanträdet.
Sökande	Uteblir den som sökt förrättningen från det första sammanträdet ska ansökan anses som återkallad, om inte sökanden anmält förhinder eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4:32 FBL).
Er upplysningsplikt	Om Ni som ägare till en fastighet som berörs av förrättningen är Ni skyldig att uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetsinnehavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, eller andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Om Ni underlåter att upplysa om sådana förhållanden kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetsinnehavare.

#### FULLMAKT för

Ombudets namn	Telefon
Utdelningsadress (gata, box etc)	Postnummer och postort
att företräda mig vid sammanträdet/hela förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).	
Ort och datum	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FULLMAKT

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun

INK. 1998 -05- 2 6

DNR 98/70/25

OMBUD	Ombudets namn <i>Bertil Lundin</i>		
	Gatuadress/Postlåda <i>Tallbacken</i>		
	Postnummer <i>4350</i>	Postadress <i>74195 Knivsta</i>	Telefon <i>018/389067</i>
FÖRRÄTTNING SOM FULLMAKTEN GÄLLER FÖR	<i>Flerstyckning av tomtmark från Transta 3:1 i Husby-Länghundra</i>		
BEHÖRIGHET FÖR OMBUDET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den.		
UNDERSKRIFTER AV FULLMAKTSGIVARE	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>avstå eller förvärva mark</u> (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen)</li> <li>• godkänna <u>förrättningen</u></li> <li>• sätta annat ombud i sitt ställe</li> </ul>		
	Ort och datum <i>22/5-98 Linné Boogin Flamsé Länghundra</i>		
	Namn <i>Linné Boogin</i>		Maka/Makes namn
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Agare till följande fastigheter som berörs av förrättningen			
Makarnas namnteckningar bevitnas*			
Namn		Namn	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

Lantmäteriet Bl 0713 90-02 Libergaf 38-80583-9 08 774844

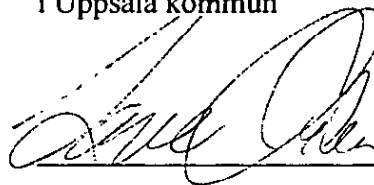
\* Något krav på bevitning av fullmakt finns inte. En bevitning av makarnas namnteckningar brukar emellertid godtas som intyg om att personerna är äkta makar.


**Skriftligt godkännande av lantmäteriförrättning**

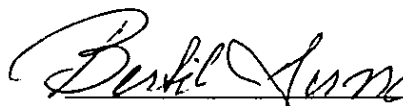
Härmed godkännes nedanstående förrättning:

Avstyckning från Fransta 3:1, dnr 98/70217


i Uppsala kommun

 Love Andersson

 Göte Brodin

 Bertil Lundin

 Sture Lundin

 Mia Hakkarainen

För Byggnadsnämnden:

 Monica Östman

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Box 216  
751 04 Uppsala  
Tel: 018-270000

INK. 2000 -11- 13  
DNR .....

Avstyckning från Fransta 3:1

Brådskande förrättningar

För att påskynda att förrättningen vinner laga kraft och därefter kan registreras finns möjlighet till godkännande (avsägelse av besvär rätt). Om detta är aktuellt sänd eller lämna - tidigast avslutningsdagen - detta godkännande undertecknat med namnförtydligande till lantmäterimyndigheten. Samtliga sakägares, byggnadsnämndens och ibland länsstyrelsens godkännande är nödvändigt för att förrättningen skall vinna laga kraft. Byggnadsnämndens och länsstyrelsens godkännande ombesörjs av lantmäterimyndigheten.

G O D K Ä N N A N D E

Undertecknade godkänner härmed lantmäteriförrättning dnr Ck1 98/70217 enligt 15 kap 11 § fastighetsbildningslagen.

För Länsstyrelsen

00-11-09 Dnr 211-9611-00

*[Handwritten Signature]*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kommun Uppsala
Län Uppsala

Ankomstdag  
1998-05-26

Ärende		Avstyckning från Fransta 3:1	
Aktbil	Datum	Åtgärd eller handling	Antal blad
KA 1, 2		<input checked="" type="checkbox"/> Förrättningskarta upprättad	2
		<input type="checkbox"/> Förrättningskarta inte upprättad	
		<u>Beskrivning</u>	
KA		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan	
BE 1		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga	
KA		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan	
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga	
A	98-05-26	Ansökan (tillkom genom uppdelning av 98/70125)	Anmärkningar
2	00-10-12	Kallelse till sammanträde	
B	98-06-04	Köpekontrakt	
C		Tillsynskan av stadsark	
D	00-05-15	Köpekontrakt	
1	00-10-12	Delgivningsförteckning	
PR	00-10-27	Sammanträde. Protokoll. Förrättningen avslutas	
4		Godkännande	
3		Fullmakt	
5	00-11-13	Godkännande LST	Original akt 0380-98/132

Datum, sign	Vidtagen åtgärd
00-06-14/SC	BN underrättad om sammanträdet
00-06-14/SC	BN underrättad om sammanträdet
00-10-12/ERL	BN underrättad om sammanträdet
	BN underrättad om förrättnings avslutande
99-08/SC	Samråd med BN:s företrädare
	Titel, namn: Stadsark Stig Ahlgren
	Resultat efter samråd med BN:s företrädare;
	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran <input type="checkbox"/> Yttrande <input type="checkbox"/> Muntligt uttalande:

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

**Expeditioner från LM**

Exp datum sign

00-11-02 EBL Akt till LSt inom 1  
vecka00-11-15 Gun Aktkopia till  
sakägaren**Vid sammanläggning**

Exp datum, sign

Underrättelse till IM  
om ansökanBegäran till IM om  
yttrandeUnderrättelse till IM  
om f-beslutUnderrättelse till IM  
om att sökt sml ej  
skall genomföras Akten bifogas Akten bifogas ej**LM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN**Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes.  
Förrättningskostnaderna skall betalas avBeslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med över-  
klagandet lämnas då till **lantmäterimyndigheten** inom fyra veckor från denna  
dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/Vi har inte överlåtit område som ansökan avsåg.  
(stryk om meningen inte gäller).

(Sökande)