

Datum  
2022-06-09

Diarienummer  
BMK 2022-000134

Jim Hardy Andersson

Hamre 289  
74195

## Beslut om förhandsbesked

### Med stöd av delegation

**Fastighetsbeteckning:**

Fransta 3:18

**Ansökan avser:**

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

### Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).

En avgift tas ut enligt nedan med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

### Fastställda handlingar

Antal	Typ	Inkommen
1	Karta	2022-04-01
1	Situationsplan	2022-04-01

### Avgift

Förhandsbesked, positivt **10 800** kronor

Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa.

### Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Fransta 3:18, som ligger utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs av riksintresse för kulturmiljövård (Långhundradalen). Fastigheten är belägen inom kommunens bevakningsområde för VA.

Omgivningen består av småskalig bebyggelse av enbostadshus. På den drygt 2 400 kvadratmeter stora fastigheten finns en huvudbyggnad som avses att rivas. Platsen för ny bebyggelse består mestadels av tallskog och tomten är kuperad med relativt stora höjdskillnader. Placeringen av föreslaget hus i ansökan om förhandsbesked är ungefär 25-30 meter norr om beteshage på Fransta 3:1. Sökande har inkommit med ansökan om

suterränghus vilket bedöms vara lämpligt på platsen. Slutlig utformning sker i bygglovsprocessen.

#### **Motiv**

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap. PBL och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Föreslagen bebyggelse bedöms ha förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap. PBL och bedöms gå att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Föreslagen nybyggnation bedöms anslutas och komplettera befintlig bebyggelse på ett lämpligt vis. Säker infartsväg och lämplig avfallshantering bedöms kunna ordnas på platsen.

Remissvar från Roslagsvatten AB och från Knivsta kommuns miljöenhet visar att det är svårt att anlägga enskilt avlopp på platsen. Bygg- och miljönämnden bedömer dock att det finns möjlighet att ordna en fungerande och säker vatten- och avloppsanläggning på platsen som inte påverkar intilliggande fastigheter negativt. Knivsta kommuns miljöenhet behandlar och är tillståndsgivare för anläggning av enskilt avlopp.

Bygg- och miljönämnden bedömer att skyddsavståndet mellan boende och beteshagar för hästar är tillräckligt stort. Slutlig placering av bostadshuset hanteras i bygglovsprocessen.

Med hänvisning till den relativt sluttande fastigheten bedöms suterränghus vara lämpligt på platsen.

Lämplig dagvattenhantering bedöms kunna ordnas inom fastigheten för att inte påverka intilliggande fastigheter negativt. Lösningar för dagvattenhantering behandlas inom det tekniska samrådet.

#### **Villkor**

Bostadshuset ska utformas i 1-1,5 plan, gärna i suterräng, med sadeltak och i övrigt harmoniera i färg och material med omgivande bebyggelse.

Bostadshuset ska placeras minst 25 meter från fastighetsgräns vid beteshagen på Fransta 3:1.

Bostadshus och eventuella komplementbyggnader ska placeras så att de anpassas till tomtens topografi och förutsättningar för att undvika onödiga sprängningar och uppfyllnader.

Marken ska anordnas så att nivåskillnad mellan tomtmark och beteshage utformas som en naturlig och flack slänt.

Slutlig placering och utformning hanteras i ansökan om bygglov. Skriften "Bygga på landet" bör användas för råd och inspiration inför bygglovsansökan.

#### **Yttranden**

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar och myndigheter, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan.

Knivsta kommuns miljöenhet framför att det i området gäller hög skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd samt att det är tämligen god vattentillgång i området. Miljöenheten bedömer att det är svårt att infiltrera avloppsvatten och att det inte är helt lätt att anordna enskilt avlopp och anmodar därför sökande att kontakta en kunnig konsultfirma för att utreda frågan och föreslå en godkänd lösning.

Vattenfall Eldistribution AB bedömer att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse. Vidare, på situationsplanen redovisas en väg i närheten av Vattenfalls nätstation. En ny väg får inte försvåra åtkomsten av nätstationerna, minsta avstånd från vägområde till nätstation bör vara 5 meter.

Roslagsvatten AB påpekar bland annat att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledningar och att fastighetens VA behöver lösas enskilt. Roslagsvatten framför att det bedöms vara mycket svårt att anlägga enskilda avlopp i området. Tillgången till grundvatten i området bedöms vara måttlig.

Ägare till fastigheten Fransta 3:1 framför bland annat att Hamres mark är mycket mättad på vatten och tillkommande vatten från infiltration skulle äventyra den intilliggande betesmarken för hästar. Marken riskerar att bli söndertrampad, lerig och ändra växtligheten till våtmarksväxter som inte är tjänliga för hästar. Vidare att vägen är undermålig samt att boende nära betesmark kan uppleva besvär avflugor och broms som finns i samband med hästarna.

Sökande har getts möjlighet att bemöta inkommande remissvar/grannyttranden och skriver att anledningen till att marken på Fransta 3:1 inte torkar upp beror på avsaknaden av diken/avrinning/täckdiken.

### **Upplysningar**

Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp söks hos Knivsta kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut är bindande vid prövning av bygglov, om ansökan görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande

### **Beslutet delges med förenklad delgivning**

Fastighetsägare:

Fransta 3:1

**Underrättelse om beslutet per brev**  
Berörda sakägare enligt sändlista

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Marie Sandström  
Bygglovshandläggare

**Bilagor**

- Bilaga 1 - Fastställda handlingar
- Bilaga 2 - Hur man överklagar
- Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser
- Bilaga 4 - Yttrande från grannar med synpunkter
- Bilaga 5 - Sökandens svar på yttranden

BILAGA TILL BESLUT.  
BESVÄRSHÄNVISNING

## Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

### Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Knivsta kommun  
Bygg- och miljönämnden  
741 75 KNIVSTA

Besöksadress: Centralvägen 18

### Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post (förenklad delgivning) måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

### Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

### Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

## Enskilt avlopp

### Information från miljöenheten gällande avloppsansökan

För att inrätta en enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från bygg- och miljönämnden. För att avloppsansökan inte ska dra ut på tiden är det viktigt att ansökan är fullständig. Så här går ansökningsprocessen till:

**1. Kontakta en entreprenör**

En konsult eller erfaren entreprenör kan hjälpa dig att välja avloppslösning och ta fram underlag för din ansökan.

**2. Välj typ av anläggning**

Tomtstorlek, markförhållanden, reningskrav på platsen och dricksvattenbrunnars placering påverkar dina möjligheter.

**3. Kontakta grannarna**

För att bygga en avloppsanläggning behöver du uppgifter om närliggande dricksvattenbrunnar, avlopp och energibrunnar. Observera att det krävs lov från markägaren för att inrätta en avloppsanläggning på annans mark.

**4. Fyll i ansökan**

Ansökningsblanketten hittar du på:  
[www.knivsta.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp/avlopp](http://www.knivsta.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp/avlopp)

**5. Ta fram situationsplan**

Situationsplanen i skala 1:1 000 ska visa:

- fastighetsgränser
- bostadshuset
- avloppet och eventuell utsläppspunkt
- dricksvattenbrunnar inom 100 meter från avloppsanläggningen
- uppställningsplats för slamsugningsfordon

**6. Ta jordprov (gäller infiltration)**

För att kontrollera markens genomsläpplighet ska jordprover tas. Skicka provet för siktanalys eller be din entreprenör hjälpa dig med provtagning. Bifoga resultatet i din ansökan.

**7. Gräv en provgrop**

Vid markbaserad rening ska en provgrop på minst 2,5 meters djup grävas på platsen för den tänkta anläggningen.

Mer information om enskilda avlopp hittar du på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se)

## Vad roligt att du valt att bygga hus i Knivsta kommun!

Nu när du har fått ditt förhandsbesked beviljat och du ska gå vidare mot att bygga ett nytt hus finns det många val du kan göra som innebär att du väljer mer långsiktigt. Ett långsiktigt val är i slutändan det bästa för både miljön, samhället och din plånbok och du kommer aldrig ha så stor chans att påverka ditt hus som du har i samband med nybyggnationen av det.

När du väljer ditt hus finns det många saker att ta i betänkande, framförallt ska huset passa er och er familj men det finns också möjligheter att ställa krav vid valet av hus.

### Fasadmaterial

Det finns många olika fasadmaterial att välja på. De har alla sina fördelar och nackdelar och vissa material är mer beprövade än andra. Att läsa på om de olika materialvalen och deras för- och nackdelar är att ge sig själv möjligheten att påverka husets livslängd och dess nivå av skötsel.

Fasaden består av flera delar, bland annat fönster och dörrar. Valet av dessa påverkar inte bara din energiförbrukning utan även hur ofta dessa delar behöver bytas och skötselnivåer.

### Placering av huset

När du väl valt ditt hus kommer du till det knepiga i att placera huset på din fastighet. I och med ditt förhandsbesked har du fått en ungefärlig placering av huset men det är även viktigt att tänka på hur huset placeras i förhållande till omgivning. Att vrida huset på ett sådant sätt att ena långsidan av huset är vridet åt söderläge möjliggör en framtida eventuell investering i solpaneler som placeras på taket. Solpaneler är ett effektivt sätt att minska sin elförbrukning och även om installationen av dessa i vissa fall kan kräva bygglov är detta ingenting du behöver betala för.

Det är inte alltid det är möjligt att placera huset på ett sådant sätt att det möjliggör användandet av solpaneler, men då kan det vara värt att titta på möjligheten att placera huset så att det finns möjlighet att placera solpaneler på marken utan att detta krockar med den soliga uteplats du med största sannolikhet kommer vilja ha framöver.

Vid placering av huset är det även bra att tänka på olika hälsoaspekter. Genom att placera huset så att minst hälften av alla boningsrum hamnar mot husets tysta sida ger du dig själv möjlighet att få en bra inomhusmiljö.

### Långsiktighet

Ekonomi är viktig för alla och även om det inte är möjligt att välja alla de "bästa" alternativen vid nybyggnationen kan man tänka på framtiden vid sin planering av huset. Kanske finns det behov av fler rum i framtiden, då kan det vara bra att tänka på att huset ska vara placerat så att det går att bygga till i framtiden utan att en eventuell tillbyggnad hamnar för nära fastighetsgräns.

Att välja ett uppvärmningssystem som i framtiden går att byta ut utan stora ingrepp i byggnaden är också det ett bra sätt att ge sig själv möjligheten att energieffektivisera sitt boende.

#### **Passivhus m.m.**

Du får aldrig så stora möjligheter att påverka ditt boende som under själva byggstadiet. Ta tillvara chansen och påverka ditt boende så mycket du kan så att du blir så nöjd med resultatet som möjligt. Ett sätt som du kan påverka är genom att välja energiklassning av det hus du bygger. Passivhus är en av de många olika standarder som finns för energiklassning av nybyggda hus och det finns i dagsläget husleverantörer som tillhandahåller hus enligt standarden för passivhus i sitt standardsortiment.

Det finns hjälp att få när det gäller valet av material, placering och hållbarhet på byggnationen. För att läsa mer om hur du kan tänka vid valet av hus, placeringen och utformningen, läs vidare på några av följande platser eller hör av dig till kommunen.

Energimyndigheten  
[www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se)

Boverket – Myndigheten för boende och byggande  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Energi- och klimatrådgivning i Uppsala län  
[www.ekrul.se](http://www.ekrul.se)  
018-727 47 24

FEBY – Forum för energieffektivt byggande  
[www.feby.se](http://www.feby.se)

**Från:** planer.mellan@vattenfall.com <planer.mellan@vattenfall.com>

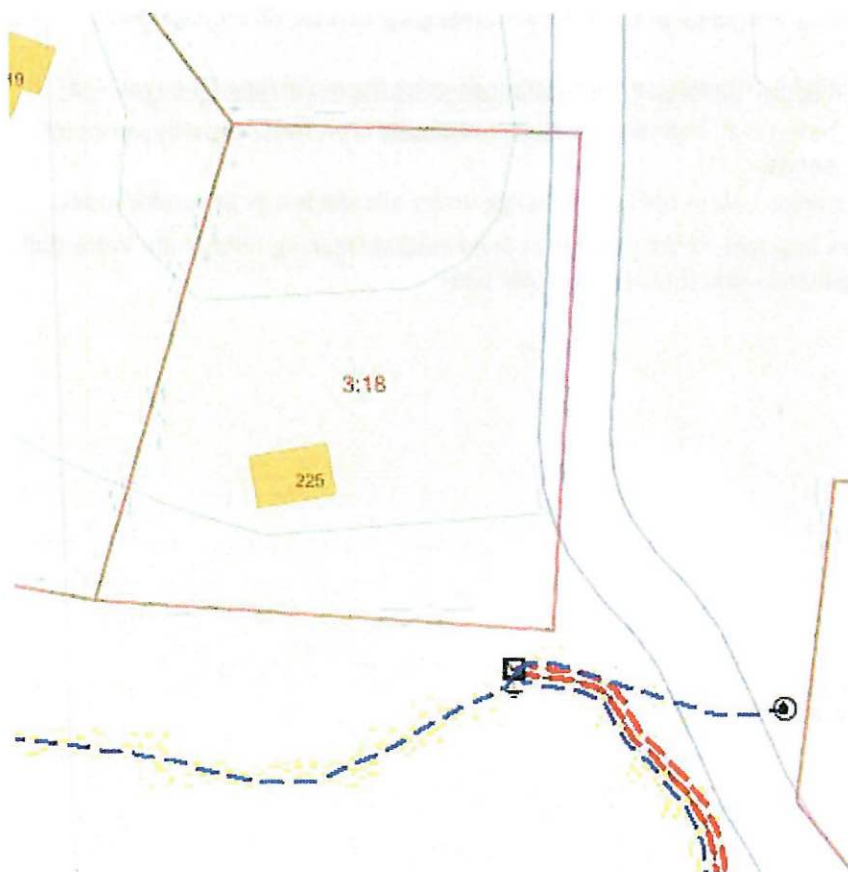
**Skickat:** den 11 april 2022 12:38

**Till:** Knivsta Kommun <knivsta@knivsta.se>

**Ämne:** Vattenfall Eldistribution ABs yttrande gällande förhandsbesked enbostadshus Fransta 3:18, BMK 2022-000134

Hej!

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för planerade byggnader bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 12 kV nätstation, svart kvadrat och 0,4 kV markkabel, blå streckad linje. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



Vattenfall Eldistributions bedömning är att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse.

I situationsplanen redovisas en väg i närheten av nätstationen. En ny väg får inte äventyra säkerheten för nätstationerna. Vägen får inte heller försvåra åtkomsten av nätstationerna. Minsta avstånd från vägområde till nätstation bör vara 5 meter.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Beställning/förfrågan kabelflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida.  
<https://www.vattenfalleldistribution.se/kundservice/> - Arbete nära ledning – Flytta ledning eller stolpe - ...
- Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020-82 10 00.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår. Formulär:  
<https://www.vattenfalleldistribution.se/foretag/kundservice/formular/bestall-bevakning/>
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Vänliga hälsningar / Best regards

**Jannike Tingsmark**  
*Fastighetsrättslig specialist*

Vattenfall Eldistribution AB  
Tillstånd och Rättigheter (DS-UR)

Postadress: RU 2560, 169 92 Stockholm  
Besöksadress: Evenemangsgatan 13, Solna

Telefon +46 (0)70 172 26 76

[jannike.tingsmark@vattenfall.com](mailto:jannike.tingsmark@vattenfall.com)  
[www.vattenfalleldistribution.se](http://www.vattenfalleldistribution.se)

Please consider the environment before printing this e-mail

Johan Glad  
knivsta@knivsta.se  
Kontaktcenter: 018-347000

2022-05-10 Diarienummer  
MI.2022.259

Knivsta kommun  
Bygglövsenheten

## SKRIVELSE

# Yttrande angående nybyggnation av ett enbostadshus samt komplementsbostadshus på FRANSTA 3:18 i Knivsta kommun.

Byggenhetens diarienummer: BMK 2022-000134

## Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot planerad byggnation förutsatt att nedanstående punkter angående vatten och avlopp beaktas.

## Dricksvatten

Fastigheten ligger enligt SGU:s grundvattenkarta i område med tämligen god vattentillgång (mediankapacitet om 600-2000 liter/h). Miljöenheten har inga övriga uppgifter om grundvattnets kvalitet. Inom de närmsta 200 meter från planerad byggnation finns 2 st vattentäkter inrapporterade till SGUs brunnsarkiv. Fransta 3:1 har en vattentäkt med en registrerad kapacitet om 100 liter per timme (ca 200 meter väster om aktuell fastighet), Fransta 3:13 har en vattentäkt med en registrerad kapacitet om 12000 liter per timme (ca 160 meter söder om aktuell fastighet, nära ett vattendrag).

## Enskilt avlopp

I området gäller hög skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd, enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Enligt jordartskartan består marken i området till största delen av berg eller glacial lera, vilket troligtvis innebär att det är svårt att infiltrera avloppsvatten. Miljöenheten bedömer att det, p.g.a. förhållandena i området, inte är helt lätt att anordna ett enskilt avlopp. Den sökande bör därför anlita en kunnig konsultfirma som kan utreda frågan och föreslå en godkänd lösning.

## Små tomter/smittrisk:

På grund av terrängen och tomtstorleken är det inte helt riskfritt att anlägga enskilda anläggningar. Enligt Länsstyrelsernas GIS-stöd för planering av enskilda avlopp finns en risk för påverkan på grundvatten avseende hälsoskydd på den aktuella tomten. Avloppsanläggningen bör därför anordnas med en lösning som minimerar risken för smittspridning, till exempel ett slutet system för WC eller annan lösning som klarar hög smittreduktion. Den sökande får anlita en kunnig konsultfirma som kan utreda frågan och föreslå en fungerande lösning. Ansökan om avlopp ska skickas till bygg- och miljönämnden.

## Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018-34 70 00 • Fax 018- 38 07 12 • E-post [knivsta@knivsta.se](mailto:knivsta@knivsta.se)

[www.knivsta.se](http://www.knivsta.se) • Org. nr. 212000-3013

## Garage

Miljöenhetens starka rekommendation är att inte installera golvbrunn i garage utan att tänka igenom behovet och att titta på andra lösningar som till exempel uppsamlingsränna för smältvatten, sandfång eller dylikt.

## OBS!

Detta utlåtande är inget tillstånd. Enskilda avlopp klassas enligt miljöbalken som miljöfarlig verksamhet och tillstånd ska sökas hos Bygg- och miljönämnden. Anläggandet av avloppsanläggningen får inte påbörjas innan skriftligt tillstånd har utfärdats. Enligt miljöbalken är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en miljöstraffavgift av den som börjar bygga en enskild avloppsanläggning utan tillstånd.

För Miljöenheten

Johan Glad  
Miljöinspektör

Norr

BMK 2022-000134

Fransta 3:18

Jim Andersson  
20220401

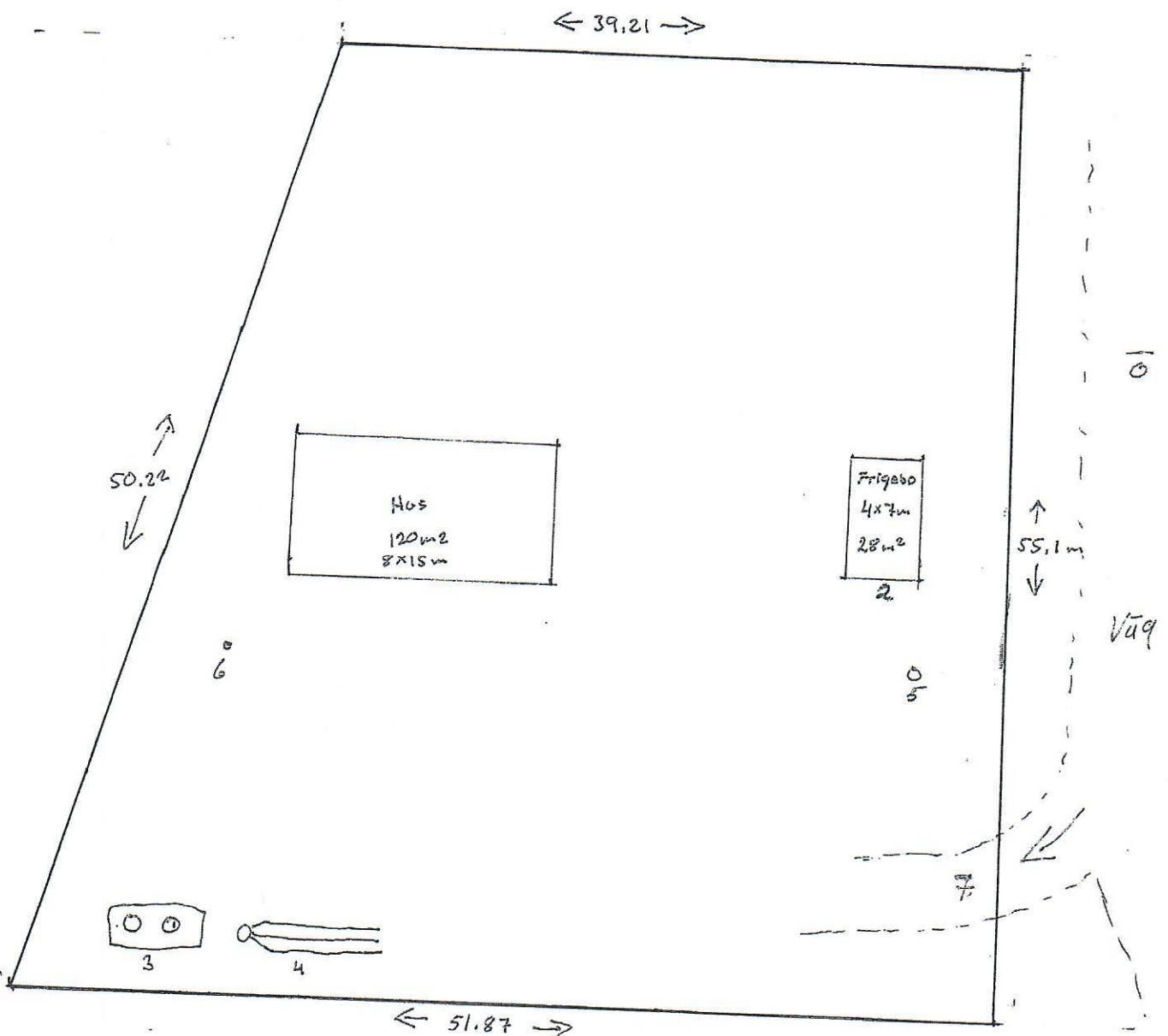
Skala 1:250

Ter 0705669056

- 1 El fördelning vattenfall
- 2 El skåp (Kommande)
- 3 Tre kammar brunn
- 4 Infiltration
- 5 Borrhål (Dricksvatten)
- 6 Borrhål (Bärvarme)
- 7 Väg in till Tomt

Hus  $8 \times 15 = 120 \text{ m}^2$

Frigg 4x7 = 28



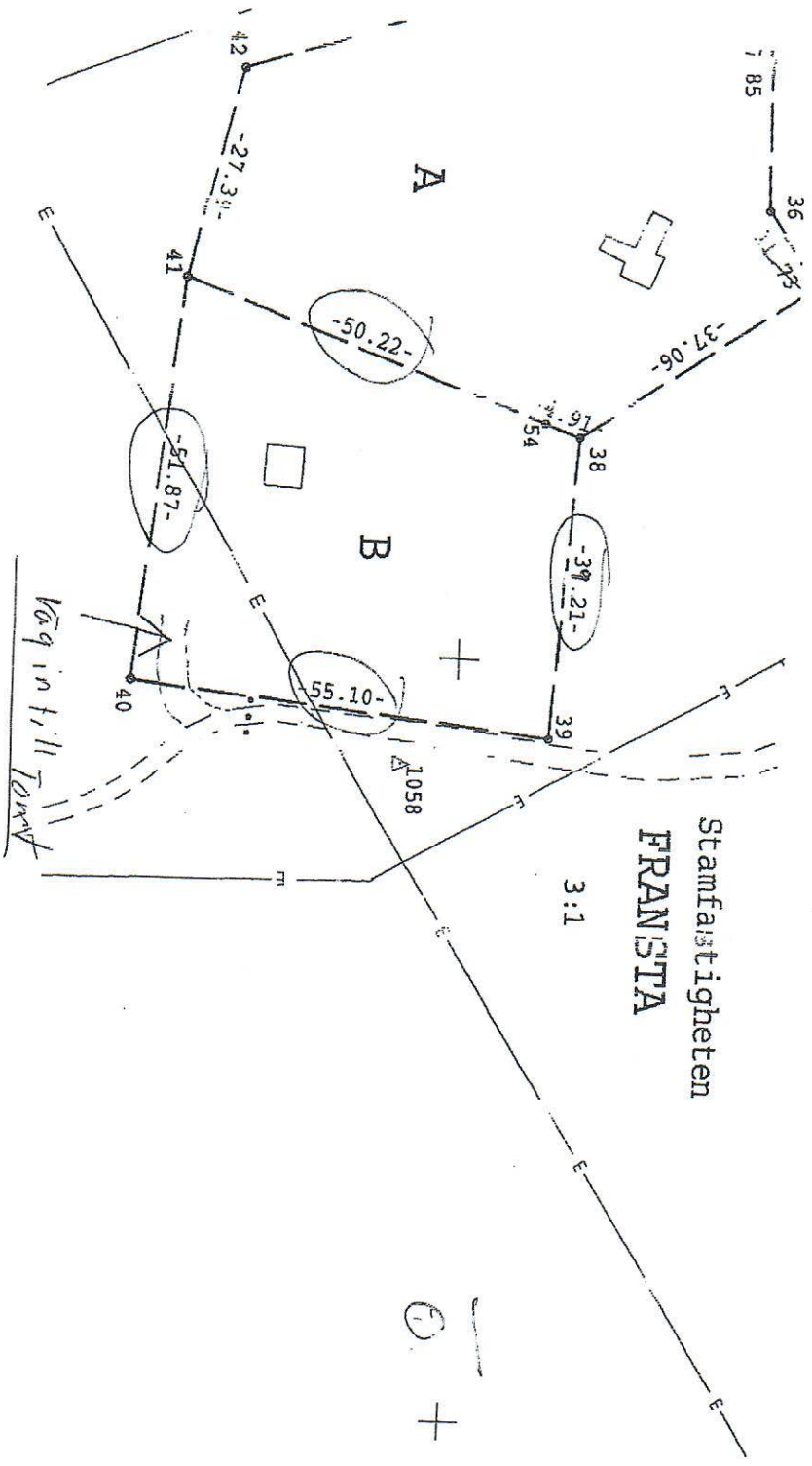
N

BAK 2022-000 124  
Utskrift från kartmateriet

Siv Fransson  
Frånsta 3:18  
2022 04 01  
Tel 0705269056

Stamfastigheten  
**FRANSTA**

3:1



+

S



Roslagsvatten

knivsta@knivsta.se

## Yttrande på förhandbesked för Fransta 3:18, BMK 2022-134

Roslagsvatten har fått rubricerad remiss för yttrande och vill framföra följande.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänt vatten och avlopp. Det finns inga allmänna ledningar i området och det finns inga planer på att bygga ut allmänna VA-ledningar i området. Fastighetens VA behöver därför lösas enskilt.

Området som i VA-planen kallas Hamre är angett som ett bevakningsområde. Området består idag av 18 + 13 fastigheter (antalet är hämtat ur VA-planen och kan vara inaktuellt) och ligger därmed på gränsen till att omfattas av kommunalt VA-ansvar. Det är därför viktigt att säkerställa att den nya fastigheten kan lösa vatten och avlopp på ett säkert sätt så att inte risk för människors hälsa och miljö uppstår, eftersom det då skulle kunna bli krav på kommunalt verksamhetsområde enligt §6 i vattentjänstlagen, vilket i sin tur skulle vara mycket kostsamt för kommunen för ett område som ligger så avlägset övrig infrastruktur.

Enligt VA-planen bedöms tillgången på grundvatten i området som måttlig och det bedöms vara mycket svårt att anlägga enskilda avlopp i området.

Med vänliga hälsningar  
Terees von Stedingk

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sägvägen 2

Telefon vxl: 08-540 835 00

info@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Manuela Schönherr <hamrehill@icloud.com>

Skickat: den 21 april 2022 16:25

Till: Knivsta Kommun <knivsta@knivsta.se>

Ämne: Fransta 3:1. BMK2022-000134

Yttrande angående 3:18 förhandsbesked .

Hamres mark är mycket mättad på vatten , och har svårt att torka upp , vi har hästar där på bete , och vid gynnsamma förhållanden även andra tider på året, mera vatten i från infiltration skulle äventyra marken dels bli söndertrampad och lerig och ändra växtligheten , vi har erfarenhet av detta ifrån andra avlopp och utsläpp ifrån infiltrationer på våran mark växtligheten ändrar sig till våtmarks växter som inte är tjänliga för häst . Traktorn sjunker även ner i marken . Vägen (grusvägen är undermålig och blir illa åtgången med tunga fordon och mera trafik . Sedan finns alltid en rädsla för att boenden nära betesmark klagar över flugor och broms fast dom är medvetna om att det går djur direkt intill tomten . En del av betesmarken går inte att använda pga. Just utsläpp ifrån fastighet .  
Med vänlig hälsning ManuelaSchönherr .  
Hamre 209

Skickat från min iPad

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Manuela Schönherr <hamrehill@icloud.com>

Skickat: den 24 april 2022 22:28

Till: Knivsta Kommun <knivsta@knivsta.se>

Ämne: Yttrande

BMK 2022-000134

Skickat från min iPhone Yttrande angående 3:18förhandsbesked .

Hamres mark är mycket mättad på vatten , och har svårt att torka upp , vi har hästar där på bete , och vid gynnsamma förhållanden även andra tider på året, mera vatten i från infiltration skulle äventyra marken dels bli söndertrampad och lerig och ändra växtligheten , vi har erfarenhet av detta ifrån andra avlopp och utsläpp ifrån infiltrationer på våran mark växtligheten ändrar sig till våtmarks växter som inte är tjänliga för häst . Traktorn sjunker även ner i marken . Vägen (grusvägen är undermålig och blir illa åtgången med tunga fordon och mera trafik . Sedan finns alltid en rädsla för att boenden nära betesmark klagar över flugor och broms fast dom är medvetna om att det går djur direkt intill tomten . En del av betesmarken går inte att använda pga. Just utsläpp ifrån fastighet . Med vänlig hälsningar Theo Liljeberg Fransta 3:1