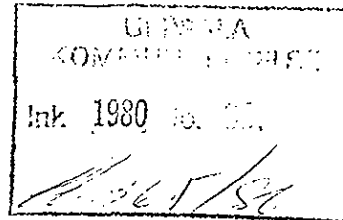


SÖDERGÄRDE 1:17 M FL
SKYTTORP
UPPSALA KOMMUN

B 1236

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

2 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 110 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 30 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i april 1980

Tage Andersson

Ing Tage Andersson

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1980-05-08 § 790
betygar:

Inger Stålborg
Inger Stålborg
sekr

Tillhör Uppsala kommun fullmäktiges
beslut den *27 okt 80* § *254*

Ulla Bergsjö
Kommunfullmäktiges ordförande

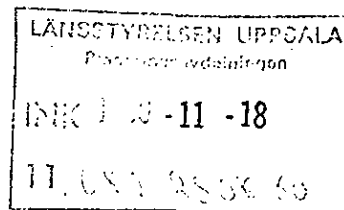
Att länsstyrelsen i Uppsala län den 31 juli 1981
på sätt beslutet visar fastställt denna byggnads-
plan och att beslutet vunnit laga kraft betygar

Bertil Palm
Bertil Palm

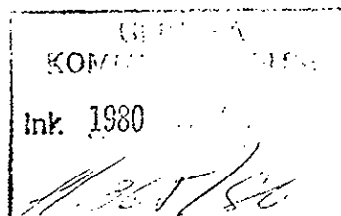
Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M Nilsson

SÖDERGÄRDE 1:17 M FL
SKYTTORP
UPPSALA KOMMUN



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser, denna beskrivning samt Va-utredning.

PLANDATA

Planområdet som omfattar 5,07 ha är beläget 1,5 km söder om Skyttorp samhälle. Planområdet ingår i detaljplan B 1213 fastställd av länsstyrelsen 1969-12-19. I norr, öster och söder gränsar planområdet till parkmark inom B 1213. I väster gränsar planområdet till en samfällid väg.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

Översiktsplaner

Området är redovisat i kommunöversikten som detaljplanebelagt område.

Detaljplaner

Inom hela planområdet gäller byggnadsplan B 1213 fastställd av länsstyrelsen 1969-12-19.

KOMMUNALA STÄLLNINGS- TAGANDEN

Markägaren har hos byggnadsnämnden i Uppsala kommun hemställt om att få ändra den nu gällande byggnadsrätten för industri- och bostadsändamål till enbart bostadsändamål. Byggnadsnämnden i Uppsala kommun har 1978-06-22 genom § 1040 förklarat sig positiv till den begärda planändringen och uppdragit åt sin planavdelning att framlägga förslag till detaljplan för fritidsbebyggelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet utgörs av skogsbevuxen moränmark som omger ett öppet centralt beläget terrängparti där för närvarande en mindre snickerifabrik har sin drift. Vegetationen utgörs av blandskog som domineras av gran och tall. Nivåerna varierar mellan +32 och +36 meter.

Geotekniska förhållanden

Moränmarken är på sin ställen blockrik. Grundundersökning finns ej.

Fornlämningar, byggnadsminnen

Några fornlämningar eller byggnadsminnen förekommer ej inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns 2 bostadshus, 1 fritidshus samt en snickerifabrik med en verkstadsbyggnad och flera förrådsbyggnader.

Trafik

Tillfart till planområdet sker via den samfälda väg som är matarvägen till Örkälla fritidsby.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är privatägd. Den planerade nyproduktionen ligger inom markareal med en markägare.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Planförslaget omfattar ett markområde med 15 st fritidshus och 4 st åretruntbostäder. Planförslaget innebär en ändring av den för närvarande gällande byggnadsrätten för småindustri- och bostadsändamål till enbart bostadsändamål.

BEBYGGELSE-
OMRÅDEN

Bostäder

Inom planområdets norra del finns 3 tomtplatser avstyckade för åretruntbostäder. Av dessa fastigheter är Södergårde 1:113 och 1:114 redan bebyggda med åretruntbostad. Fastigheterna är på grund av sin areal på omkring 4.000 m² lämpliga att dela. Planförslaget har utformats så att det medger en eventuell sådan delning framöver. Dessa 2 framtida styckningslotter avses kunna bebyggas med åretruntbostäder varvid dispens för överskridande av den i bestämmelserna begränsade byggnadsytan bör kunna medges.

Även den återstående tredje fastigheten är lämplig att dela. Denna fastighet och de föreslagna nya tomtplatserna är avsedda att bebyggas med fritidshus.

Fritidslokaler

Snickerifabrikens verkstadsbyggnad kommer att bevaras och av exploatören bringas i sådant skick att den skall kunna användas för fritidsverksamheter inomhus. Byggnaden som är belägen inom föreslagen parkmark kommer genom avtal att göras tillgänglig förutom planområdets fastighetsnyttjare även för medlemmar av sommarstugeföreningen inom Örkälla fritidsby.

FRIYTOR

Fastighetsgrupperna har utformats så att 17 av de totalt 19 tomtplatserna har direktkontakt med parkmark och därigenom med omkringbelägna övriga friytor.

VÄGAR OCH
TRAFIK

Vägar

Bebyggelsen är grupperad kring 2 lokalgator. Dessa vägområden avses att iordningställas omedelbart vid exploatering.

Gångtrafik

Inom det centrala parkområdet beredes plats för gångstråk. Stråket avser att förbinda planområdet dels med Örkälla fritidsby i väster dels med friytor i öster.

TEKNISK FÖR-
SÖRJNING

Vatten och avlopp

Tomtplatserna kommer att förses med vattenledning av permanent standard. Allt avloppsvatten kommer att efter slamavskiljare omhändertas genom markinfiltration enligt Va-utredningen.

Värme

Fastigheterna kommer att uppvärmas enskilt.

Avfall

Sophämtning kommer att ske med konventionella sopbilar.

PLANGENOM-
FÖRANDE

Genomförandet avses ske i privat regi. Exploateringsavtal kommer att upprättas före genomförandet. Förordnande enligt 113 § BL kommer att avse all väg- och parkmark inom planområdet med undantag för vägmärk som är belägen på fastigheterna Södergårde 1:114 och 1:115.

GEMENSAMHETS-
ANLÄGGNINGAR

Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning inrättas. Gemensamhetsanläggningen innebär samverkan mellan fastigheter för skötsel och underhåll av vägar, grönområden, fritidslokal samt Va-anläggningar.

Stockholm i april 1980

Tage Andersson

Ing Tage Andersson

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1980-05-08 § 790
betygar:

Inger Ståhlberg
Inger Ståhlberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunens
beslut den *27 Okt 80* § *254*
En officiell
Ulla Bergengren
Kommunstyrelsens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 31 juli 1981
betygar

Bertil Palm
Bertil Palm

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M Nilsson